

Generalforsamling Vanløsehøj Vejlag - referat

19/8 2023, kl. 12.30, Trekanten

Formanden bød velkommen til de mere end 30 fremmødte fra 20 parceller.

1. Valg af dirigent og referent

Sanne valgt til dirigent og Martin valgt til referent

2. Formanden beretning

Beretningen gælder 2022, men år til dato fra 2023 inkluderes.
Se vedhæftede.

3. Regnskab og budget

Elo fremlagde regnskab og budget.

Regnskab deles ud og der spørges til levetiden på vejbelægningen. Sanne og Elo svarer, at den information vi har fået fra Colas er at asfalt holder typisk 15 år, men der kan komme uforudsete hændelser, der kan forkorte levetiden og vi bør forvente mindre reparationer i perioden.

Der stilles spørgsmål til om vores veje kan blive offentlige. Sanne oplyser, at forrige formand arbejdede ihærdigt på sagen, men at kommunen var meget afvisende.

Der spørges til om vi kan reducere vores omkostninger til banken og evt. opnå højere forrentning. Elo: Har forsøgt bankskifte, men ingen banker er interesserede i sådanne små foreninger. Morten: Ja, man kan få 3,5 % i rente. Elo vil forhøre sig med banken (Jyske Bank).

Morten: Mener ejendomsmæglergebyret er for lavt. Sanne oplyser, at det er fordoblet for ikke så mange år siden. Elo tilføjer, at vi selv kan fastsætte gebyret og at vi gerne overvejer om det skal forhøjes og at udgiften i sidste ende betales af det medlem, som sælger sin ejendom. Thomas: Hvad skal vi gøre for at få gebyret? Elo:

Ejendomsmægleren har brug for forskellige oplysninger om foreningen og et tjek af om der er restance på kontingentet til foreningen.

Budget deles ud.

Sanne: Hvorfor er udgifterne til banken ikke med? Elo: Det burde de have været.

Renterne er nede på det gamle niveau igen, posten bliver derfor lavere end tidligere år.

Elo uddyber posten "skyldige beløb", som dækker over, at nogle har betalt dobbelt og tilbageholdte rater vedr. asfaltarbejde.

Regnskab og budget godkendes

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller til at kontingentet forbliver på 1800 kroner per år. Vedtaget.

5. Fastsættelse af udgifter til administration

Bestyrelsen indstiller til at administrationsgebyret forbliver uændret. Vedtaget.

6. Valg af kasserer
Elo genopstiller og genvælges.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Thomas og Martin genopstiller og genvælges.
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
Jesper Schjellerup, Slotsherrensvej 62, 1. melder sig på mødet og vælges.
9. Valg af 2 revisorer
Morten og Jonas genopstiller og genvælges.
10. Valg af 1 revisorsuppleant
Inge genopstiller og genvælges.

En præsentationsrunde foreslås og vi tager en kort runde hvor alle præsenterer sig og fortæller hvor de bor. Der spørges til, hvor langt vores forening strækker sig på Slotsherrens vej, Sanne forklarede de geografiske grænser for foreningen og fortalte at informationen tillige kan findes på hjemmesiden, www.vanlosehoj.dk

11. Indkomne forslag
1) Trekantens fremtid

"Kære Vanløsehøj-bestyrelse,

Vi er et par matrikler i Svinget som har snakket lidt sammen om Trekanten, og sam gerne vil foreslå foreslå at "Trekantens fremtid" kommer på som punkt på dagsordenen på Generalforsamlingen.

Vi har forfattet vedhæftede oplæg, som man kan bruge som udgangspunkt for diskussionen.

Bedste hilsner

Rune og Christine, Slotsherrensvej 68

Ivan og Michelle, Slotsherrensvej 66

Dirck og Maria. Slotsherrensvej 60

Forslag:

En grønnere, mere biodivers og interessantere Trekant?

Vi vil hermed gerne stille forslag om at gøre Trekanten til et grønnere og mere interessant sted for Vejlaugets beboere.

Og vi ønsker at starte debatten om, hvordan vi kan gøre det, ved at have det som punkt på Vejlaugets kommende Generalforsamling.

Vi foreslår i den forbindelse at nedsætte et udvalg, hvor vi kan arbejde med at konkretisere og virkeliggøre tankerne på lidt længere sigt.

Trekanten er et fælles areal for hele Vejlaug, men reelt henstår området helt uanvendt det meste af året. Der er idag ikke så meget, der får beboerne til at opsøge arealet og bruge det. Det synes vi er synd, fordi det måske kunne blive til et sted, hvor man kunne have lyst til at opholde sig og måske ovenikøbet møde sine naboer. Hvad skulle der til?

Som det er nu, synes vi at arealet fremstår lidt fantasiløst og gammeldags som græsplæne-og- hæk. Plænen giver selvfølgelig en vis mulighed for at spille bold og stille et telt op, sådan som det også hænder en sjælden gang.

Men vi synes at det kunne være mere interessant at prøve at tænke på stedet som en lille park, og se på det ud fra mere tidssvarende principper, f.eks. inspireret af "vild med vilje" tanken, med prioritering af biodiversitet og CO2-optag.

Vi kunne f.eks. forestille os at lade hækken vokse sig højere, omdanne dele af plænen til blomstermark, og plante flere træer langs med vejen til at afbøde for trafiklarmen.

Det kunne også være, at der kunne plantes flere buske på arealet.

Mulighederne er mange, det samme er spørgsmålene:

Hvordan kan man gøre arealet til et mere særligt, måske ligefrem et smukt sted?

Ville det være muligt at gøre det til et sted hvor man måske har lyst til at opholde sig og kan mødes?

Skal der skabes aktivitetsmuligheder? Og hvordan skal en evt. forandring realiseres?

Er der nogen hindringer fra kommunens side?

Kan man samarbejde med kommunen om det?

Kan man f.eks. ansøge kommunens puljer for biodiversitetsprojekter? sådanne puljer findes nemlig.

Debatten er hermed åbnet...!

Forslaget og forskellige løsningsmodeller drøftes. Det vedtages at konkretisere forslaget til en afstemning om "nedsættelse af en arbejdsgruppe, som skal stå for udviklingen af en plan for arealet". Arbejdsgruppen tildeles ikke en økonomisk ramme.

Forslaget vedtages og følgende beboere melder sig til gruppen:

Robert, Dirck, Maria, Jesper, Ivan, Michelle, Rune, Christine, Morten.

Udvalget vil lave et opslag på foreningens Facebookside og annoncere deres 1. møde. Sanne opfordrer udvalget til at undersøge både indretning/udformning og skybrudssikring/klimaforanstaltninger, måske der findes nogle puljer man kan søge?

2) Beskæring af birketræer på Trekanten

"Kære alle,

Vi, på Slotsherrensvej 52, vil meget gerne stille et forslag om at få beskåret Birketræerne på trekanten.

Træerne er vokset med raket hastighed, og skygger nu gevaldigt for aftensolen.

Derudover er kronen så bred nu, at der smides pollen langt ud til siderne, og da vi har parkering tæt på, er vores bil konstant fyldt med pollen/blade/grene.

Vi håber det er muligt at få dem beskåret, da vi kan forstå, at det er en del år siden det er sket sidst. Vi har desværre ikke haft mulighed for at indhente tilbud, men det gør vi naturligvis meget gerne.

Bedste hilsner

Tina"

Forslagsstiller har fået et tilbud om beskæring på godt 13.000 kroner. Foreningens træbeskærer, Robert Kuby, kan gøre det billigere, formentlig ca. 10.000 kroner og

oplyser i øvrigt, at vi skal være opmærksomme på at birketræer får lyst til at skyde mere og buske mere, når de beskæres.

Henrik oplyser at birketræer ikke kan tåle at blive beskåret adskillige gange, så går de ud.

Inge foreslår, at spørgsmålet om birketræerne bliver en del af trekantsudvalgets tete.

Michelle: Udvalget skal i gang hurtigst muligt.

Trylle: Hvis der hurtigt er en plan, kan der afholdes en ekstraordinær generalforsamling med blot dette punkt.

Tina: Vil ikke af med træerne. Måske der kan plantes en anden type.

Robert: Man kunne fjerne dem der er tættest på vejen og beholde de andre.

Forslaget præciseres til "Bør birketræerne beskæres hurtigst muligt (tidspunkt, højde og beskæringsgrad sker efter træbeskærer Robert Kubys anbefaling i så fald) og tages til afstemning. For 6,5 stemmer. Imod 9,5 stemmer. Forslaget nedstemt.

Det besluttes, at det nye udvalg for planlægning af Trekanten skal arbejde med en plan for birketræerne.

3) Regelsæt for højde på træer i egne haver

"Kære Vanløsehøjs Vejlag

Vedhæftet er forslag/indstilling som ønskes behandlet på det kommende møde i generalforsamlingen den 19. august 2023.

*På vegne af flere på Lindborgvej,
Betina*

Forslag:

Indstilling til Generalforsamling

Uoverensstemmelser om træer og hegn, der skygger, har desværre været genstand for mange nabostridigheder gennem tiden. Retspraksis viser tydeligt, at jo tidligere der bliver taget fat om problemstillingen, desto større er chancen for mindelige løsninger og et fortsat godt naboskab. Af samme årsag har flere grundejerforeninger, vejlag m.v. hen over tiden valgt at udarbejde regler/vedtægter for højde på træer i området, der medfører væsentlige skyggegener for naboer/genboer. Regelsættet er med andre ord ikke for alle træet i området.

Vi er flere i laugene, der indstiller til generalforsamlingen, at der hurtigst muligt og inden udgang af 2023 udarbejdes et gældende regelsæt for højde på de træer, der volder væsentlige skyggegener for naboer/genboer. Ydermere at det gældende regelsæt får virkning fra 1. marts 2024.

Lidt baggrundinfo

Naboretten indeholder ikke en lovhjemmel, der behandler højde på træer, men helt generelt er praksis, at man skal udvise hensyn overfor sin nabo/genbo. Man er også forpligtet til ikke at påføre større skyggegener, end hvad der anses for rimeligt i området.

Selvom naboretten ikke indeholder hjemmel for højde på træer, kan der dog være tilfælde, hvor man alligevel kan forlange, at naboer/genboer begrænser

skyggegenerne. Indenfor naboretten arbejder man nemlig med et princip om en 'naboretlig tålegrænse'. Det betyder, at naboer gensidigt må tåle visse gener fra hinanden – eksempelvis i form af træer, der skygger. Det betyder til gengæld også, at der er grænser for, hvor megen gene naboer skal tåle fra hinanden. Grænsen går der, hvor skyggen er til 'væsentlig gene eller ulempe for naboer'. Det er svært at sige præcist, hvornår skyggegener er så store, at de er væsentlige.

Det spiller blandt andet ind i vurderingen, hvor stor en del af din ejendom, der ligger i skygge, hvornår, i hvor lang tid mm.

§16 i Hegnsordningen vedr. hegn i naboskel (gældende ret) i Københavns Kommune indeholder derimod en bestemmelse, hvorved det står noteret, at et hegn i Københavns Kommune ikke må overstige to meter, hvis det 'i væsentlig grad kaster skygge ind over naboens grund'. Forhold som store træer, der står tæt sammen, og som tilsammen skygger for solen, som var det et hegn, kan/vil som udgangspunkt også kunne indgå i denne bestemmelse. OBS på at der er særligt skærpende omstændigheder i Københavns Kommune, da vi alle bor tæt.

Når dialogen om de høje træer er gået i stampe, er retssager ofte sidste mulighed. I få tilfælde har Hegnsynet kompetence til at træffe beslutning om træer (fx som i ovenstående nævnte forhold med høje træet, der tilsammen skygger som var det et højt hegn), men oftest henhører tvister om træer hjemme ved Danmarks Domstole. En civil retssag kan naturligvis vurdere, om den naboretlige tålegrænse er blevet overskredet, men naboerforhold mm. vil formegentlig ikke forblive gode, og det er selvsagt i ingens interesse. Derfor taler alt for, at der udarbejdes et fast regelsæt for højde på de træer i vejlaugets område, der er til væsentlig skyggegener for naboer/genboer ud over den tålelige grænse.

Forslag til højde på træer, der er til væsentlig skyggegener

Nedenstående er selvsagt kun oplæg til drøftelse, og der er mange forhold, som ikke berøres i denne indstilling (såsom hvorledes håndteres manglende overholdelse af regelsæt mm.). Vurdering af højde på træer er formuleret ud fra gennemgang af tidligere sager, herunder med fokus på historik, jordforhold mm.:

1) Et enkeltstående 'gammelt' træ på mere end 20 år, der er af væsentlig skyggegener for morgen- og/eller aftensol, og hvor naboer/genboer har påpeget denne skyggegener, må ikke overstige 4 meter. Med en træhøjde på 4 meter skygger/dækker træet for naboens/genboens vinduer, men træet vil størstedelen af dagen ikke skygge væsentligt for solens stråler. Det vejende hensyn er her, at træet forsat skærmer for privathed mellem huse, og at det nu omhandler manglende vilje til at beskære træet.

2) Et enkeltstående 'nyere' træ på mindre end 20 år, som man ikke selv har plantet, og som er af væsentlig skyggegener for morgen- og/eller aftensol, og hvor naboer/genboer har påpeget denne skyggegener, må ikke overstige 3 meter. Med en træhøjde på 3 meter skygger træet for naboens/genboens vinduer, men træet vil størstedelen af dagen ikke skygge væsentligt for solens stråler. Det vejende hensyn er også her, at træet forsat skærmer for privathed mellem huse, og at det omhandler manglende vilje til at beskære træet.

3) Et enkeltstående 'nyere' træ på mindre end 20 år, som man selv har plantet – også velvidende, at det skygger så væsentligt for morgen- og/eller aftensol, og hvor naboer/genboer har påpeget denne geneskygge, må ikke overstige 2 meter.

4) Træer, som i forening står tæt og skygger så væsentligt som var det et hegn, må ikke overstige 2 meter. Dette forhold følger den førnævnte bestemmelse hjemlet i Hegnsordningen, som er gældende i Københavns Kommune.”

Betina fremlagde forslaget.

Sanne udtrykker at forslaget ikke umiddelbart kan tages til afstemning, da foreningens formål ikke giver beslutningskompetence på private grunde og spørger om forslaget fortsat ønskes til afstemning, selvom foreningen ingen midler eller hjemmel har til at håndhæve det?

I stedet for en afstemning tages en drøftelse af hvordan en god dialog med naboen kan tages, hvilke opmærksomhedspunkter der er ved træer og øvrig beplantning samt hvor foreningen har hjemmel.

Betina: Kloakker og brønde bliver blokket af blade. Man skal feje oftere. Tagreuder er også stoppet til med blade.

Sanne: Lindenborgvej og Dragsholmvej er udfordrede ved kraftigt regnvejr fordi de kommunale brønde (på Vanløsehøj) ikke bliver rensede lige så ofte som foreningens.

Betina: Træer er hyggelige og mange har følelser omkring træer.

Trylle: Ved nabotvist, kan bestyrelsen være mægler?

Tina: Det skal ikke pålægges at være en del af bestyrelsens arbejde. Giv din nabo besked i god tid, hvis man er bekymret for træerne.

Morten: Løvfald skal fjernes. Hvis ikke det gøres, kan bestyrelsen få det gjort for vedkommendes regning.

Formanden: Der er stor forskel skyggegener og hvorvidt undergrunden går i stykker.

Tina: Der er forskel på om det er fælles områder eller egne haver.

Betina: Det kan være en stor økonomisk byrde for den enkelte at beskære eller fjerne træer.

Frans oplyser, at reglerne i Sverige foreskriver, at man har pligt til at handle, hvis man er blevet gjort opmærksom på en fare eller bekymring vedr. et træ på ens grund.

Formanden opsummerede: Tag en god dialog med naboen og opfordrede samtidig til at man får fejlet og fjernet ukrudt.

Gitte: Foreslog at bestyrelsen udsender en reminder et par gange om året, om at folk skal huske feje og fjerne ukrudt. Meddelelse både på Facebook og på hjemmesiden.

Thomas: Den bedste informationskanal er email. Men har vi alles emailadresser? Så vidt vides har vi blot mailadresser på ca. Halvdelen af foreningens medlemmer.

12. Eventuelt

Betina er medlem af trafikudvalget og der er stillet forslag om at lave skybrudssikring på Lindenborgvej. Der er en god dialog med Vanløse Lokaludvalg.

Tag fat i Betina hvis man har forslag man ønsker stillet hertil.

Bettina opfordres til at videregive informationer fra udvalget til foreningen, enten via Facebookgruppen eller pr. mail til bestyrelsen.

Betina: Kan der overvejes ladestandere til elbiler?

Martin: På offentlig vej er der i princippet kun to store aktører, Clever og Eon. De bestemmer selv hvor de finder det ideelt at placere ladestandere.

Morten: Hvis man har en ladestander, må man gerne lade kablet på over fortovet, hvis det er forsynet med en afskærmning, så folk ikke kan snuble i det.

Betina: Der har været en drone oppe for at måle trafikken. Det er mest skoletrafik.
Formanden: Der har tidligere været en trafiktælling. Konklusionen var dengang, at skolen også er "beboer" i området og derfor hører trafikken til og fra skolen også til og tæller på lige fod med vores trafik.

Betina vil spørge lokaludvalget om foreningens veje kan blive offentlige.

Flere fra Holsteinborgvej har fået besked fra kommunen om at de skal lave et indhak i hæk eller hegn til de nye 40 km/t skilte. De skal stå 20 cm fra flisen ind mod hæk eller hegn.

Formanden fortalte at de nye borde, samt alt andet fælles materiel kan findes på hjemmesiden.

Sanne takker for god ro og orden samt vigtige bidrag og en god debat og et flot fremmøde.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 14.30.

Fodnote fra formanden: Efter mødet har jeg gennemgået mailinglisten og efterlyst flere tilmeldinger via vores facebookgruppe, her kommer en opfordring til jer, som ikke har oplyst en mailadresse til foreningen:

Det er langt lettere for os i bestyrelsen at komme i kontakt med jer, hvis vi har en mailadresse. Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig elektronisk post fra foreningen, så gør det nu. Send en mail til info@vanlosehoj.dk med et "ok til post fra foreningen", dit navn og din adresse. Pt. efterlyses mailadresser fra ejerne af følgende:

Holsteinborgvej	8 1.
Holsteinborgvej	10 1.
Slotsherrensvej	49-51
Slotsherrensvej	53 1.
Slotsherrensvej	53 st.
Slotsherrensvej	54
Slotsherrensvej	57 1.
Slotsherrensvej	59 st.
Slotsherrensvej	62
Slotsherrensvej	63
Slotsherrensvej	64
Slotsherrensvej	72
Slotsherrensvej	80
Slotsherrensvej	82
Slotsherrensvej	86

Nuværende bestyrelse og revisorer

Bestyrelsen

efter generalforsamling den 19. august 2023

Formand 2022-2024	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
Kasserer 2023-2025	Caspar Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
Bestyrelsesmedlem 22-24	Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5	Tlf. 20 63 77 36
Bestyrelsesmedlem 23-25	Thomas Bundgård Richardt, Holsteinborgvej 3.	Tlf: 28 78 43 73
Bestyrelsesmedlem 23-25	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 42 76 22 38
Suppleant 23-25	Jesper Schjellerup, Slotsherrensvej 62, 1.	
Suppleant 22-24	Sebastian Bonsing, Dragsholmvej 5 st.	
Revisor	Morten Kristensen, Dragsholmvej 3	
Revisor	Jonas Fencker, Holsteinborgvej 1	
Revisor Suppleant	Inge Clemens, Slotsherrensvej 55, st.	

Vanløsehøjs Vejlag

Formandens beretning 2023

Beretningen dækker kalenderåret 2022 – selvom vi ved afholdelse af generalforsamlingen har mere end blot taget hul på 2023. Regnskab og budget har kalenderåret som periode, men i nærværende indeholdes også eventuelle nyheder for indeværende år frem til generalforsamlingen.

I 2022

I år har vores del af Slotsherrensvej, ved "Trekanten", fået ny asfalt, hvilket var tiltrængt. Jeg syntes resultatet er blevet rigtig godt! Samarbejdet med Colas, som har stået for de seneste renoveringer på alle vores veje nu, har været rigtig fint. Som vi talte om ved generalforsamlingen i 2021, er det ikke så let at finde en entreprenør, som vil påtage sig at asfaltere vores veje. Opgaven er nok for lille for mange – og så er det jo ekstra heldigt, at samarbejdet med Colas fungerer godt.

Stor tak til Robert, som var fantastisk opmærksom på området mens asfaltarbejdet stod på. Det er uvurderligt at have den slags øjne på et projekt, tak for det!

Sommerfesten blev aflyst i 2022. Generalforsamlingen blev afholdt den 27/8 på Dragsholmvej 8, grundet heldagsregn, som gjorde Trekanten og teltet uegnet. Ved generalforsamlingen fyldte en snak om parkering meget, særligt meget store biler, som hindrede udsynet på vores veje. Jeg har været i kontakt med de bilejere, som jeg kunne identificere og er meget interesseret i at høre om problemerne er afhjulpet.

Ved generalforsamlingen fik vi også genetableret et festudvalg og i år kan den længe udskudte fejring af vores 100-års jubilæum (2021) endelig finde sted. Tak til festudvalget, jeg håber I vil fortsætte og sørge for nogle gode sociale sammenkomster i vores forening.

Bestyrelsen har vi udarbejdet lille velkomstfolder, som lige nu findes på vores hjemmeside, men fremadrettet skal vi have planlagt hvordan den udleveres til nytilkomne. Udfordringen er lidt, at de beskeder vi får fra mæglere ved køb og salg af ejendomme, kommer lidt lemfældigt og ofte lang tid enten før eller efter en overtagelsesdato. Folderen er også med i nogle eksemplarer i dag, hvis nu nogen vil se den – eller er flyttet til og gerne vil have den.

Et af de opsatte skilte om "parkering kun i afmærkede båse" er væltet eller skåret ned. Vi har indhentet tilbud og bestilt genopsætning, men entreprenøren er nu ikke til at komme i kontakt med. I bestyrelsen vurderer vi, at skiltet kan undværes for nu, da der ikke er problemer med parkeringen uden for båsene.

Træerne på de to små trekanter på den sydlige side af Slotsherrensvej er beskåret på Roberts opfordring.

Vores vejbrønde er rensat og vi har nu indgået aftale med et kloakfirma om årligt eftersyn af alle vores riste i vejen. Trylle har koordineret meget effektivt med firmaet, stor tak for det.

I 2022 holdt bestyrelsen 1 møde. Som vanligt er meget klaret via e-mail i stedet.

I 2023 – januar til medio august har bestyrelsen holdt 2 møder og haft en lille rokade i bemandingen, da Kasper har hus til salg og i praksis er fraflyttet. Hans plads overtages af suppleant Thomas Richard.

Tak til Robert for den fortsatte og utrættelige pleje og pasning af grønne arealer. Vi sætter stor pris på både indsatsen og de inputs og ideer du giver og får.

Tak til vores revisorer og hele bestyrelsen for godt samarbejde i både 2022 og 2023. Samt en særlig tak til Sebastian, som nu varetager vedligeholdet af vores hjemmeside.

Slutteligt vil jeg gerne sige velkommen til nyttilflyttede, jeg har ikke en statisk over handler pr. år, men jeg har et ønske om, at etablere en sådan!

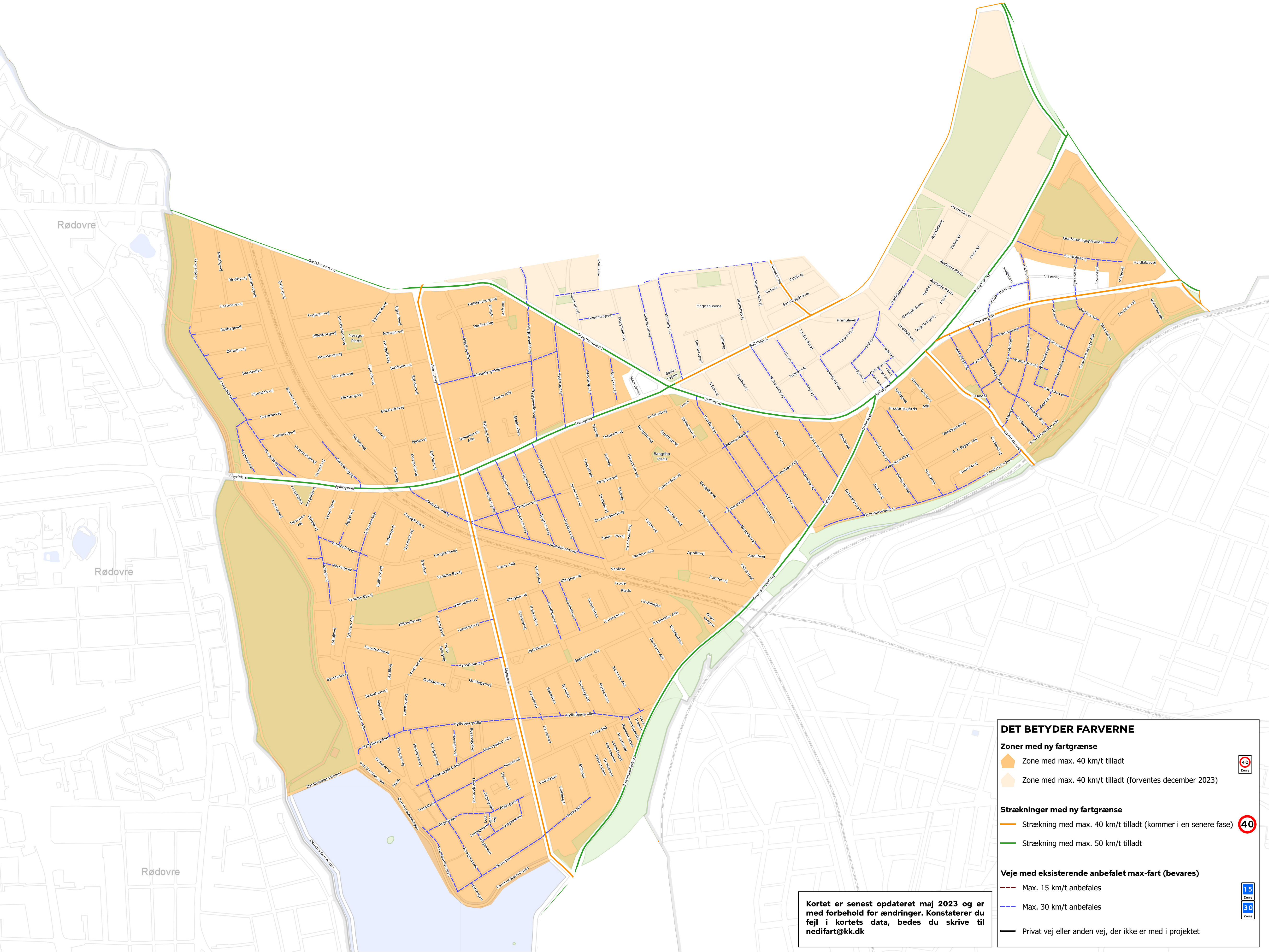
Jeg vedlægger information fra Københavns Kommune om projektet "Ned i fart" og referat fra Vanløse Grundejersammenslutnings generalforsamling.

Sanne Winsløv

Formand, Vanløsehøjs Vejlag

KØBENHAVN NED I FART

Vanløse



DET BETYDER FARVERNE

Zoner med ny fartgrænse

- Zone med max. 40 km/t tilladt
- Zone med max. 40 km/t tilladt (forventes december 2023)

Strækninger med ny fartgrænse

- Strækning med max. 40 km/t tilladt (kommer i en senere fase)
- Strækning med max. 50 km/t tilladt

Vej med eksisterende anbefalet max-fart (bevares)

- Max. 15 km/t anbefales
- Max. 30 km/t anbefales
- Privat vej eller anden vej, der ikke er med i projektet

Kortet er senest opdateret maj 2023 og er med forbehold for ændringer. Konstaterer du fejl i kortets data, bedes du skrive til nedfart@kk.dk

Fra: TMFKP mkb oma cykel og vej nedifart

<nedifart@kk.dk>

Dato: 7. juni 2023 kl. 12.38.46 CEST

Til: undisclosed-recipients::

Emne: Orientering til grundejerforeninger i Valby og Vanløse om hastighedsprojektet "Ned i Fart"

Kære grundejerforeninger i Valby og Vanløse

Vi skriver for at orientere jer om, at projektet Ned i Fart så småt er gået i gang i Valby og Vanløse, som bliver de første af to bydele i København, hvor fartgrænsen generelt sænkes med 10 km/t.

40 km/t i det meste af Valby og Vanløse

I første del af projektet indfører Teknik- og Miljøforvaltningen hastighedszoner i alle bydele, hvor trafikanterne fremover højst må køre 30 eller 40 km/t. I en senere del af projektet bliver fartgrænsen også sænket på de veje, der adskiller zonerne. I indre by og de indre brokvarterer bliver den nye, generelle fartgrænse 30 km/t, mens fartgrænsen i de ydre bydele, bl.a. Valby og Vanløse, bliver 40 km/t.

Valby og Vanløse bliver de første til at få nye hastighedszoner

I Valby og Vanløse er vi netop gået i gang med at opsætte nye hastighedsskilte i alle de nye zoner og tilpasse den eksisterende skiltning efter lokale forhold. Vi dækker de nye skilte indtil august, hvor vi regner med at være færdige med skiltearbejdet i hele Valby og Vanløse. Herefter bliver alle skilteposerne fjernet, og de nye hastighedszoner træder i kraft. I 2024-2025 kommer vi tilbage til Valby og Vanløse for at indføre 40 km/t på de strækninger, der adskiller zonerne.



På de steder, hvor der i dag er blå zone-skilte og en anbefalet fart på 30 km/t, bliver skiltene stående som nu.



Se vedhæftede oversigtskort eller besøg hjemmesiden

Se alle de nye hastigheder i Valby og Vanløse på de to vedhæftede oversigtskort. Læs også mere om hastighedsprojektet på kommunens hjemmeside www.kk.dk/nedifart, hvor der er muligt at tilmelde sig projektets elektronisk nyhedsbrev og få løbende opdateringer. Har I spørgsmål til projektet, er I altid velkomne til at kontakte os på nedifart@kk.dk

Om partshøring på private fællesveje

Teknik- og Miljøforvaltningen har partshørt ejerne af de private fællesveje i Valby om projektet. Hvis I som grundejerforening ejer arealer, der har status som private fællesveje, men ikke har modtaget høringsbrev, skyldes det formentlig, at jeres forening ikke er korrekt registreret som ejer af vejarealet i de fællesoffentlige databaser (den såkaldte Ejerfortegnelse). I kan tjekke, om I er korrekt registreret som ejer af privat fællesvej ved at slå ejerlaug og matrikelnummer op på www.ois.dk. Hvis I står som ejer på ois.dk, kan I give Københavns Kommune besked om det. Herefter vil det blive rettet i Ejerfortegnelsen, og I vil fremover modtage høringsbreve mv. om vejarealet. Skriv til ejendomsskat@kk.dk og oplys grundejerforeningens navn, ejerlaug og matrikelnummer/numre på de pågældende vejarealer. Hvis I ikke står registreret på ois.dk som ejer af vejarealet, kan I kontakte en privat landinspektør og høre, hvordan ejerforholdene kan blive korrekt registreret i Tingbogen.

NB! Du modtager denne mail, da du i Københavns Kommunes interne kortsystem er angivet som repræsentant for en grundejerforening i Valby eller Vanløse, fx som formand. Hvis du ikke længere repræsenterer grundejerforeningen, må du gerne videresende mailen til rette vedkommende og samtidig sætte vejviden-tilsyn@kk.dk på som CC. Så kan vi opdatere vores system med de rette kontaktoplysninger til grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Anette Lærkesen
Projektsekretær
Cykel- og Vejprojekter 2

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37, 501
Postboks 339
2300 København S

Mobil 2462 9726
E-mail xa9f@kk.dk
EAN 5798009809452

Vanløse Grundejersammenslutning

Referat fra generalforsamlingen mandag den 15. maj 2023

Formanden Charlotte bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelse:2023
 - a) Formand: Charlotte Tørngren 2023 - 2025
 - b) Bestyrelsesmedlem: Flemming Bak Jensen 2023 - 2025
 - c) Bestyrelsesmedlem: Charlotte Friis 2023 - 2025
 - d) Bestyrelsessuppleant: Jan Mørch 2023 - 2024
 - e) Revisor: Søren Hansen 2023 - 2024
 - f) Revisorsuppleant: Karina Burlin 2023 - 2024
7. Eventuelt

Efter generalforsamlingen vil vi orientere, f.eks. om hvad der sker i Vanløse:

P- zoner
Trafikproblemer
Skæve boliger
Fremtiden

Følgende foreninger var repræsenteret:

Ofea Plads, AB Vanløse Alle 51 – 53, Damstiens Vejforening, AB Søndervig huse, Tryggevældevej Vejlaug, GF Slotsherrens Vænge, AB Lindegården, Jan Mørch og Erik Jønsson.

Ad. 1. Valg af dirigent: Jan Mørch blev foreslået og valgt

Ad. 2. Valg af Referent: Erik Jønsson, blev foreslået og valgt

Ad. 3. Bestyrelsens beretning: Formanden Charlotte Tørngren fik ordet og berettede at vi deltager i det vi kan, der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, kontaktmødet(halvårsmødet) blev aflyst da der ingen tilmeldte var. Der er talt om at flytte generalforsamlingen til efteråret, da mange generalforsamlinger ligger i foråret, Jan Mørch og Erik Jønsson følger op på hvad der sker i bydelen, Grundejeren. dk har ændret sine vedtægter så Vanløse Grundejersammenslutning ikke mere har en fast plads i bestyrelsen, vi var den sidste bydels repræsentant.

Charlotte, Jan og Erik er udtrådt af Vanløse Lokaludvalg, og af arbejdsgruppen da man har ændret tidspunkt for gruppearbejdet fra kl. 17-19 til kl. 19-21, hvor vi har andre aftaler.

Beretningen blev godkendt

Ad. 4: Regnskabet.

Regnskabet blev omdelt, og kassereren oplyste at 14 foreninger ikke havde betalt til tiden, der mangler 10 nu, ønsker man ikke at være medlem så sig til så udmeldelse kan ske pr. 31/12.

Kassereren ønskede større aktivitet i foreningen, som havde en pæn formue.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5: Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Ad. 6: Valg:

Formand:	Charlotte Tørngren	blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem:	Flemming Bak Jensen	blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem:	Charlotte Friis	blev genvalgt
Bestyrelsessuppleant:	Jan Mørch	blev genvalgt
Revisor:	Søren Hansen	blev genvalgt
Revisorsuppleant:	Karina Burlin	blev genvalgt

Ad. 7: Eventuelt: Ofea Plads, spurgte om byggelån til vejvedligeholdelse, oplystes at der muligvis skulle laves vedtægtsændringer.

Herefter fik Jan Mørch ordet for orientering om hvad der sker i Vanløse:

Han oplyste at Vanløse har 3 postnumre, det giver nogle problemer, selv borgmesteren ved ikke hvor hun er. Trafikken på Jyllingevej er meget tæt, der arbejdes på at krydset ved Krogebjergvej ombygges med lyskurv, og at hastigheden fra Ålekistevej til kommunegrænsen nedsættes til 50 km i timen, Rødovre kommune er ved at ombygge deres del af Jyllingevej.

Krydset Jyllingevej/ Ålekistevej skal også ombygges med venstre svingbane

Vanløse Lokaludvalg arbejder med sikre skoleveje.

HOFOR anlægger skybrudsanlæg på mange veje og G/F Katrinedal er i gang med et større anlæg.

Det blev foreslået et møde med HOFOR om deres skybrudsplaner for Vanløse og en tidsplan.

Der foregår en større renovering af fortov og cykelstier på Grøndals Parkvej.

Der taltes om udvidelsen af P-Zoner med 3 timers parkering og beboer licens, der er stadig 2 timers p-zone på Ålekistevej. Som nu udvides til begge side af Ålekistevej.

Charlotte T, havde i sin tid foreslået en P-zone for hele Vanløse.

På Grøndals Parkvej var der opsat skilte med indkørsel forbudt kl. 7.30 – 8.30 på veje der ikke havde gennemkørsel til Linde Alle.

Kronen er i gang med en større ombygning, der er forslag om boldbaner på tangen ned mod Grøndal Station, der hvor der i dag er cykelstativer. Der har lige været høring og resultatet er sendt ud til Vanløse.

Gehl gruppen har fået penge til forskønnelse af torvene i Vanløse. Jan Mørch havde været med da Vanløse Torv i sin tid blev indrettet, med brosten så det ikke var for rullestøtteløbere. Og Frode Jacobsens Plads og det kommende byggeri på Brugsgrunden skulle have samme belægning. Tror ikke at KK vil ændre udseendet og materialevalg, da dette også blive brugt f.eks ved overkørsler over det meste af København.

På Helga Larsens Plads indrettes genbrugsplads, og der nedlægges en del P-pladser.

På Ålekistevej bygges der ungdomsboliger.

Der er problemer for cyklister i krydset Herlufsholmsvej/Ålekistevej, som fik heller for en del år siden.

På Elna Munchs Plads bygger LIDEL og der skal være sociale boliger oven over.

Der er bygget boliger til socialt udsatte ved Grøndals centret, med støjvold uden om.

På Slotsherrens vej er der planer om et supermarked og ungdomsboliger og bibeholde noget af det industrielle præg der er fra den tidligere radiofabrik To-R på det vi kalder politiets grund.

På nabogrunden med cykelhandleren mm. er der planer om at bygge et plejehjem.

DSB har planer om at der bygges et vigespor ved Carlsberg station så de kan vende S-togene fra Frederikssund så der, så der igen bliver 10 minutters drift på Jyllingevej og Islev stationer.

S-togene skal være førerløse som metroen indenfor en år række og Ringbanen er planlagt som den første, og næste linje skulle blive Frederikssundsbanen årstal lidt ukendt.

Mødet sluttede kl. 20.45

Erik Jønsson

Vanløsehøj's Vejlag

Regnskab 2022

Resultatopgørelsen

Indtægter:

Kontingenter (49 x 1.800,-)		88.200,00
Gebyrer ved for sen betaling	8 stk á 100 kr	800,00
Gebyr ejendomsmæglere	6 stk á 200 kr	1.200,00
Fejl i opkrævning		0,00
Indtægter ialt:		90.200,00

Udgifter:

Vanløse grundejersammenslutning		245,00
Hjemmeside		681,75
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling		575,35
Fastelavnsfest		0,00
Sommerfest		0,00
Vedligeholdelse trekanten mm.		4.368,27
Gartner		6.500,00
Øvrig vedligeholdelse, f.eks. asfaltreparationer		4.640,00
Renovation af Trekanten		321.378,13
Administration, bank		8.955,25
Udgifter ialt:		347.343,75

Årets resultat:

-257.143,75

Balancen

Aktiver:

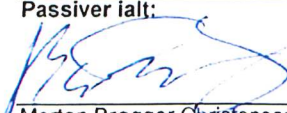
Indestående 31/12-22	136.166,79
Kontant beholdning	1.800,00
Restancer	5.900,00
Aktiver ialt:	143.866,79

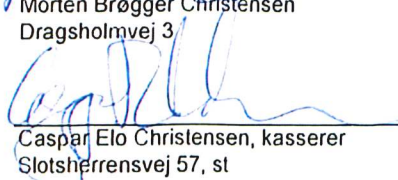
Passiver:


Egenkapital:

Overført fra 2021-regnskabet	390.960,54
Årets resultat	-257.143,75
Egenkapital ialt:	133.816,79

Gæld, Betalt for meget (Lb nr. 28&29)	1.800,00
Forpligtelser i forbindelse med vejrenovering 2018	6.250,00
Udgifter til depot	2.000,00
Gæld ialt:	10.050,00
Passiver ialt:	143.866,79


Morten Brøgger Christensen
Dragsholmvej 3


Caspar Elo Christensen, kasserer
Slotsherrensvej 57, st


Inge Clement
Slotsherrensvej 55, st.

Vanløsehøj's Vejlag

2023

Resultatopgørelsen

Indtægter:		
Kontingenter (49 x 1.800,-)	88.200,00	
Indtægter ialt:		88.200,00
Udgifter:		
Vanløse grundejersammenslutning	245,00	
Hjemmeside	550,00	
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling	1.000,00	
Sommerfest	4.500,00	
Vedligeholdelse trekanten mm.	7.000,00	
Gartner	6.500,00	
Øvrig vedligeholdelse, f.eks. asfaltreparationer	10.000,00	
Administration	5.000,00	
Udgifter ialt:		34.795,00
Årets resultat:		<u>53.405,00</u>

Balancen

Aktiver:		
Budgetteret indestående 31/12-2022	189.571,79	
Kontant beholdning samt restancer	7.700,00	
Aktiver ialt:		197.271,79
Passiver:		
Egenkapital:		
Overført fra 2022 regnskabet	133.816,79	
Årets resultat	53.405,00	
Egenkapital ialt:		187.221,79
Skyldige beløb	10.050,00	
Gæld ialt:		10.050,00
Passiver ialt:		197.271,79

Caspar Elo Christensen, kasserer
Slotsherrensvej 57, st