

Generalforsamlingsreferat

Lørdag den 27. august 2022, Dragsholmvej 8

Formanden bød velkommen til de 12 fremmødte medlemmer og fortalte kort at grunden til at generalforsamlingen i sidste øjeblik blev flyttet fra Trekanten til privat bolig, var udsigten til rigtig meget regn.

1. Valg af dirigent og referent

Trylle valgt til dirigent og Martin valgt til referent

2. Formandens beretning

Formandens beretning (vedlagt)

Der blev spurgt til status på Hofors arbejde på Holsteinborgvej, som endnu ikke er afsluttet. Status er, at Hofor fortsat har sagen åben og vi har ingen grund til at tro, at de ikke afslutter og genoptegner striberne på asfalten, men heller ingen tidshorisont på, hvornår det mon vil ske. Da vi imidlertid også mangler en stribe, som vi selv har ansvaret for, tilbød Morten at indkøbe afmærkningsbånd og varetage genoptegningen af p-båsene i samarbejde med Thomas. Det blev besluttet og udgiften forventes at være ganske beskedent. Det blev bemærket, at Colas har glemt et skilt ved Trekanten, det bliver de bedt om at hente.

3. Regnskab og budget

Regnskab og budget blev delt ud og regnskabsberetningen, som Elo havde afleveret på forhånd, blev læst op af Sanne. Regnskab og budget blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastholdes til 1800 kr per år.

5. Fastsættelse af udgifter til administration

Administrationsomkostningerne er ikke blevet hævet i mange år, men udgifterne til bl.a. printerpatroner er steget, hvorfor foreslåede forhøjelse til kr. 5000 per år blev godkendt. Administrationsomkostningerne deles ligeligt mellem Sanne og Elo.

6. Valg af formand

Sanne blev genvalgt som formand

7. Valg af to bestyrelsesmedlem

Trylle blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Thomas Bundgård Richardt blev valgt som suppleant

9. Valg af revisorer

Morten blev genvalgt og Jonas Fencker tiltræder som nyvalgt som revisor

10. Valg af revisorsuppleant

Inge blev genvalgt som revisorsuppleant

11. Indkomne forslag

Medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen i Vanløsehøjs Veilag d. 27. august 2022

Forslag: Bestyrelsen undersøger muligheden for beboerparkering med beboerlicens på Holsteinborgvej og arbejder henimod etablering af dette.

Begrundelse: Siden "etablering af trafikregulering på Holsteinborgvej" er antallet af parkeringspladser reduceret til syv markeret med optegnede parkeringsbåse.

Enkelte eller flere af de optegnede parkeringsbåse er gennem en længere periode udelukkende benyttet til erhvervsparkering, hvor vognmænd skiftevis parkerer deres privatbil i arbejdstiden og arbejdsbil uden for arbejdstid. Dette betyder at parkeringsbåsen optages alle ugens dage og dermed er der ikke parkeringsplads til områdets beboere eller gæster. Derfor foreslås det, at der arbejdes henimod etablering af beboerparkering med beboerlicens i de optegnede parkeringsbåse på Holsteinborgvej.

VH

Dina og Jonas F. Jørgensen, Holsteinborgvej 1.

Jonas præsenterede sit forslag og tilføjede, at problemet imellem tiden har løst sig selv delvist, da den vognmand, som parkerede hyppigt på samme plads med både firmabil og privatbil på skift, nu har flyttet sin vogn efter en samtale med en anden af vejlages beboere. Sanne fortalte, at vi tidligere har undersøgt mulighederne for parkeringsrestriktioner og at en beboerlicens ikke kan begrænses til dele af en vej, hvorfor alle beboere i boligblokkene længere nede af Holsteinborgvej også ville kunne få udstedt licenser og dermed ville vilkår for parkering ikke forbedres for vores forenings medlemmer. Muligheden for at etablere tidsbegrænset parkering er også tidligere undersøgt og denne løsning er heller ikke umiddelbart hverken tilgængelig eller nødvendigvis god i vores tilfælde. Det virker usandsynligt, at vi vil kunne få lov til at etablere tidsbegrænset parkering og tidsbegrænset parkering har desuden den ulempe, at ordningen ikke kan kombineres med beboerlicenser, hvorfor vi også selv ville få en forringet parkeringsløsning. Jonas valgte at trække sit forslag tilbage, hvorfor det ikke kom til afstemning.

Under behandling af forslaget opstod en god dialog med bidrag og inputs fra mange og flere løsningsmodeller for løsning af de trafikale udfordringer blev drøftet. Fx opleves det ofte, at store biler parkerer på en måde hvor udsyn hindres og trafikikkerheden mindskes, som beskrevet i det stillede forslag. Det hænder også at folk parkerer med to hjul på kantstenen, hvilket er uhensigtsmæssigt for kantstenen og desuden ulovligt.

Et forslag lyder på at sætte flyers, udarbejdet af og på vegne af foreningen, i vinduesviskerne på de biler der parkerer uhensigtsmæssigt og måske lægge et lille stykke chokolade eller andet guf ved, som en venlig hilsen. Det vil der blive arbejdet på. De bilejere som vi kender og ved af og til parkerer uhensigtsmæssigt, vil bestyrelsen forsøge at gå i dialog med.

12. Eventuelt

a) nedsættelse af festudvalg.

Et festudvalg bestående af Lene, Thomas og Malene blev nedsat. Bestyrelsen sørger for, at kontaktoplysninger og relevante informationer overleveres til udvalget og bad udvalget fastsætte en dato for næste års sommerfest så hurtigt som muligt, da vi håber at kunne lægge generalforsamlingen samme dag.

Det blev præciseret at der gerne må arrangeres flere arrangementer i løbet af året. Vi har ekstra midler til en fejring af vores 100 års jubilæum (to år siden), da årsfesten har været aflyst flere år i træk. Tidligere er der blevet afholdt fastelavn i foreningen, men et halloweenarrangement eller andet kunne man måske også forestille sig. Festudvalget planlægger og budgetterer i samråd med Elo.

b) Robert nævnte at nogen har efterladt et køleskab på Trekanten. Tina vil tage det med på genbrugsstationen.

c) Tina spurgte om birketræerne på Trekanten kan blive beskåret. Dette skal stilles som et forslag ved en generalforsamling, før beslutning kan træffes.

d) Tina spurgte om der har været arrangeret loppemarkeder eller om der er mulighed for det. Det har tidligere været afholdt loppemarked i foreningen, men ikke af foreningen. FaceBook kan eventuelt bruges til at annoncere for dette.

e) Thomas spurgte om foreningen råder over noget værktøj eller udstyr. Der findes en liste på foreningens hjemmeside: <https://www.vanlosehoj.dk/oevrig-information/>

f) Der er generel god tilfredshed med asfaltarbejdet af Colas og parkeringssituationen på Trekanten og parkeringsbåsenes trafikregulerende effekt på Holsteinborgvej.

Nuværende bestyrelse og revisorer

Bestyrelsen

efter generalforsamling den 27. august 2022

Formand 2022-2024	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
Kasserer 2021-2023	Caspar Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
Bestyrelsesmedlem 22-24	Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5	Tlf. 20 63 77 36
Bestyrelsesmedlem 21-23	Kasper Scheuer Kongshammer, Slotsherrensvej 76 st.	Tlf. 22 35 20 39
Bestyrelsesmedlem 21-23	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 42 76 22 38
Suppleant 21-23	Sebastian Bonsing, Dragsholmvej 5 st.	Tlf. 23 26 29 20
Suppleant 22-24	Thomas Bundgård Richardt, Holsteinborgvej 3	
Revisor	Morten Kristensen, Dragsholmvej 3	Tlf. 21 69 01 28
Revisor	Jonas Fencker, Holsteinborgvej 1	
Revisor Suppleant	Inge Clemens, Slotsherrensvej 55, st.	

Formandens beretning 2022

Her, godt inde i 2022, kan beretningen for 2021 aflægges. Da vi sidste år vedtog at generalforsamlinger fremadrettet vil blive afholdt senere på året, som nu, har jeg igen inkluderet perioden helt frem til nu i beretningen, som derfor altså ikke alene omhandler året 2021, men også første del af 2022.

I samme moment er det værd at bemærke at regnskab og budget fortsat følger kalenderåret, men da vi i foreningen ikke iværksætter noget (med tilhørende store udgiftsposter) uden, at det er vedtaget på en generalforsamling, betyder denne forskydning ikke noget for vores virke. I forhold til fastsættelse af kontingent, betyder det sene afholdelsestidspunkt for generalforsamlingen heller ikke noget. Vores kontingent fastsættes altid fremadrettet, så det kontingent vi beslutter i år, vil være gældende for næste opkrævning i det følgende kalenderår, altså i dette tilfælde kontingentopkrævningen i august 2023.

I 2021

I april er der udført en reparation vedr. fjernvarme på Holsteinborgvej.

En lunke opstod pludseligt på Dragsholmvej i maj, det viste sig at være et knust spildevandsrør og udbedring er nu gennemført af Hofor uden omkostninger for foreningen. 2021 var et forholdsvist roligt i år i vejlauget – grundet corona måtte selv sommerfesten, som ellers kunne markere vores 100 års jubilæum, aflyses.

Bestyrelsen har holdt et enkelt møde, men har hyppige mailkorrespondancer.

I 2022

I år har vores del af Slotsherrensvej, ved ”Trekanten”, fået ny asfalt, hvilket var tiltrængt. Jeg syntes resultatet er blevet rigtig godt! Samarbejdet med Colas, som har stået for de seneste renoveringer på alle vores veje nu, har været rigtig fint. Som vi talte om ved sidste års generalforsamling, er det ikke så let at finde en entreprenør, som vil påtage sig at asfaltere vores veje. Opgaven er nok for lille for mange – og så er det jo ekstra heldigt, at samarbejdet med Colas fungerer godt.

Samtidig skal jeg huske at give en stor tak til Robert, som ikke alene holder de grønne områder så fint, men også var fantastisk opmærksom på området mens asfaltarbejdet stod på. Det er uvurderligt at have den slags øjne på et projekt, tak for det!

Sommerfesten måtte aflyses igen i år – men der sættes nu fokus på nedsættelse af et festudvalg allerede nu og forhåbentlig er det sidste gang, vi må aflyse den begivenhed.

Slutteligt vil jeg gerne sige velkommen til ny tilflyttede, der har ikke været så mange handler i 2021 og 2022, men nogle stykker er det blevet til – velkommen til jer! I bestyrelsen har vi arbejdet på en lille velkomstfolder, som nu er ved at være klar til at gå i trykken og fremadrettet vil blive uddelt til nytilkomne. Vi har den med her og vedlægger den også til referatet, så I alle kan se den.

Tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde i året der gik – og også i det, der allerede er godt i gang.

Sanne Winsløv

Formand, Vanløsehøjs Vejlag

Regnskab, beretning 2021

Finansielt var 2021 et roligt år uden de store udgifter, som tillod vejlaget at hensætte betydelige midler til den planlagte asfaltreovering af Trekanten. Ud over de DKK 88.200 i kontingenter indkasserede vejlaget DKK 900 gennem rykkere for ikke rettidigt indbetalte kontingenter samt DKK 600 for gebyrer for udfyldelse af grundejerforeningsskemaer i forbindelse med salg af ejendomme i vejlaget. Alt i alt beløb vejlagets indtægter sig til **DKK 89.700**.

På udgiftssiden havde Vanløse Grundejersammenslutning (VGS) valgt at suspendere kontingentet for 2021 på grund af det lave aktivitetsniveau forårsaget af coronapandemien, hvilket også afstedkom aflysning af sommerfesten. Tilbage stod i alt udgifter på DKK 14.862,60 til vedligehold af Trekanten og rens af brønde, DKK 551,75 til hosting af hjemmesiden samt DKK 297,75 til forplejning af Generalforsamlingen. Administrationen beløb sig til DKK 8.015,13, som indeholder repræsentation af vejlaget i forbindelse med vejlagets gartners runde fødselsdag på DKK 318, DKK 3.000 til kontorhold for formand og kasserer, DKK 2.415 til bankgebyrer og DKK 2.282,13 i renter. Samlet set beløb udgifterne sig til **DKK 23.727,23**.

Regnskabet for 2021 udviser således et overskud på **DKK 65.972,77**, som er blevet lagt til egenkapitalen, for at spare op til asfaltrenovation af Trekanten og fremtidige asfaltreparationer.

Vejlagets **aktiver** består af et indestående på DKK 408.065,54 samt DKK 245 forudbetalt for kontingent 2022 til Vanløse Grundejersammenslutning samt DKK 900 i restancer fra foreningens medlemmer, i alt DKK 409.210,54.

Vejlagets **passiver** består af **egenkapital på DKK 390.960,54** samt skyldige beløb på DKK 16.250 til

Colas tilbageholdt i forbindelse med manglende færdiggørelse af asfaltrenovationerne i 2018 og

2019 og DKK 2.000 til depot i Jyske bank i forbindelse med asfaltreparationer, i alt DKK 409.210,54.

Regnskabet for 2021 viste således at der var plads til at iværksætte de planlagte asfaltrenovationer

på Trekanten til ca. DKK 260.000 i 2022.

Da vejlagets udgifter til gebyrer og renter er steget betydeligt i 2021 er mulighederne for at skifte

bank blevet afsøgt. Det er dog ikke lykkedes at finde mere fordelagtige alternativer.