

Generalforsamlingsreferat

Lørdag den 14. august 2021 på Trekanten

Formanden bød velkommen til de 13 fremmødte medlemmer og fortalte om baggrunden for udskydelsen og placeringen af årets generalforsamling. Årsagen til forsinkelsen er igen Corona-pandemi, og afholdelse på Trekanten begrundes yderligere i det fremmesatte forslag.

1. Valg af dirigent og referent

Elo valgt til dirigent og Trylle til at referent.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning (vedlagt)

3. Regnskab og Budget

Regnskab og budget blev delt ud og Elo gennemgik det. Et punkt er at bankerne er begyndt at tage høje gebyrer/renter, så vi årligt betaler 10.000 kr i admin gebyr (2000 kr) og renter af indestående penge (8.000). Han prøver at undersøge andre pengeinstitutter om en bedre aftale. Vi har pt. Et overskud i foreningen på ca 73.000. Vi talte om at overskuddet kunne bruges til at nedsætte fremtidig kontigent men blev enige om at bruge pengene på en opsparing til fremtidige vej vedligeholdelser. Ifl. Colas, er der en ca levetid på asfalt på 15 år.

Regnskab og budget blev uddelt og godkendt, begge dele er vedlagt.

4. Det blev vedtaget at vi fortsætter med det samme kontigent.

Vi blev enige om at fastholde vores kontigent på 1800 kr pr år. Og vi blev enige om at kontigentet ikke længere vil være på dagsordenen på vores årlige GF. Hvis/når kontinentet aftales at blive ændret, vil betalingen/prisen ske det kommende år og ikke det der har været/ det vi er igang med.

5. Det blev vedtaget at vi fastholder udgifter på kr. 3000,- til administration.

6. Elo blev genvalgt som kasserer.

7. Kasper og Jens blev genvalg som medlemmer af bestyrelsen.

8. Valg af 1 suppleant: Sebastian genvalgt.

9. Morten Kristensen fortsætter som revisor. Ditto Christian Høygaard Nielsen,

10. Inge Clement blev genvalgt som revisor suppleant.

11. Indkomne forslag:

Renovering af asfalten ved Trekanten

Formanden fremlagde forslaget og forklarede at alle grundejere må forvente at noget skal gøres på egen grund enten før eller efter asfaltering af vejen. Ingen efterlades med høje trin op/ned eller lign., der planes ned til flisegange. Arbejdet kan gennemføres inden for et år, Colas får frie hænder til at planlægge tidspunktet, men vi varsles i god tid. Arbejdet

forventes at medføre en periode på 14 dage hvor parkering på arealet ikke er muligt. Der kan evt. etableres midlertidig parkering på plænen, det tager vi stilling til når vi går i gang.

Det anbefales at hele kanten af trekanten samt øvrigt ukrudt sprøjtes forud for igangsætning - alternativt fjernes på anden vis. Det anbefales at eventuelt brolægningssarbejde (på egen grund, for egen regning) udføres før Colas kommer, det vil give det pæneste slutresultat. Der kan dukke områder med meget ren jord op, jorden foreslås i så fald flyttet til plænen (planes ud), da bortskafning vil være yderst bekosteligt.

Riste og brønddæksler kan udskiftes (pris 2.000 og 5.000 plus moms pr. styk) såfremt de intet fejler mener vi, at det må være overflødigt.

Ved den vestlige ende af Trekanten føres ny asfalt helt hen til lysmast for at få den pæneste afslutning på arealet.

Alle hække skal klippes helt ind til skel forud for opstart, varsel udsendes med minimum 14 dages frist.

Bestyrelsens forslag om renovering af Trekanten blev enstemmigt vedtaget. Det er alle meget glade for.

Forslag om ændring af tekst i foreningens vedtægter

Efter Bestyrelsens forslag blev det besluttet at ændre i vores vedtægter så vores årlige sommerfest bliver slået sammen med den årlige GF. På den måde kan vi sikre et større fremmøde begge steder.

12. Eventuelt

Kloak I forbindelse med snakken om renovering af Trekanten gjorde Niels opmærksom på den kloakbrønd der bliver udfordret af det store kastanjetræ. Da der blev lagt fibernet, blev det undersøgt og den trækker som den skal, men vi er ved at indhente tilbud fra et kloak firma om at komme årligt og rengøre alle GFs kloakbrønde.

P striber Thomas gjorde opmærksom på at der fortsat mangler hvide P striber to steder. Den ene er Colas opgave og står på deres to-do liste. Den anden skal reetableres af HOFOR efter de har gravet på Holsteinborgvej.

Festudvalg Vi mangler fortsat et festudvalg og Trylle vil skrive et opslag på vores Fb side. Sommerfesten 2022 foreslås tildelt et lidt større budget end vanligt i anledningen af den nu lidt udskudte fejring af 100 års jubilæet for foreningen.

Parkering Thomas er bekymret over de høje varevogne når de er parkerede foran vores huse, da de tager udsynet når man selv køre ud. Til en start vil en fredfuld dialog med varevognenes ejere være det vi kan gøre.

Havemanden Et stort bifald og tak til Robert for fantastisk græsplæne klipning!

Det hele blev afholdt i den bedste ro og orden - i læ for regnen, takket være vores trofaste festtelt.

Deltagere:

Husejere fra: Holsteinborgvej 1, 4, 5, 6, Dragsholmvej 4, 6, Slotsherrensvej 47, 55 (st. og 1.), 56 1., 57 st.

Vanløsehøjs Vejlag

Formandens beretning 2021

Nu er vi kommet langt ind i 2021 og årets generalforsamling falder igen i år senere vore vedtægter forskriver. Forsinkelsen skyldes endnu en gang Corona-pandemien. Formandens beretning omhandler altid det forgangne år, altså i dette tilfælde 2020 – jeg har dog denne gang valgt at lade beretningen dække helt frem til dags dato, så ikke alle nyheder når at blive forældede før de deles her.

2020

Gennemgang af asfaltarbejdet efter nedgravning af fibernet gik ganske smertefrit, der var enkelte småting som skulle rettes, hvilket entreprenøren tog sig af.

Et års gennemgang er overstået på Lindenborgvej. Der er fortsat nogle hængepartier på de 3 veje, som har fået ny asfalt og både vi og Colas forventer, at det udbedres snart.

I sommeren 2020 gennemførte kommunen en gennemgang af byens veje og grønne områder. Vores forening skulle nu være ajourført og kendt af Københavns Kommune. På Københavnerkortet (<https://kbhkort.kk.dk>) er det muligt at fremsøge hvilken status en vej har og alle vores står nu korrekt som private fællesveje. Slotsherrensvej er offentligvej, men stykket bag om Trekanten er privat fællesvej. Et lille stykke af Vanløsehøj er også privat fællesvej, men altså ikke vores. Vores vedligeholdelsespligt stopper ved skellet mellem Dragsholmvej 9-11 samt Lindenborgvej 10 mod Vanløsehøj.

Dialog med Kirkebjerg Skole – har været stort set ikke eksisterende siden 1. nedlukning i marts 2020. Vi ser tingene an nu hvor en mere normal hverdag ser ud til at vende tilbage og såfremt det nedsatte trafikudvalg stadig findes, vil vi forsøge at komme i dialog med dem.

Årets sommerfest blev holdt i kombination med generalforsamlingen på Trekanten august, en fin dag i flot vejr. Tak for fin planlægning og herligt engagement til festudvalget og bestyrelsen! I bestyrelsen er vi enige om, at general forsamlingen ligger godt i sensommeren og gerne sammen med en sommerfest, hvorfor vi nu foreslår ændring af vedtægterne så denne praksis er mulig fremadrettet.

Bestyrelsen har afholdt møder både online og fysisk i 2020 og 2021 - i tillæg har vi en god og hyppig e-mailkorrespondance medlemmerne imellem. Arbejdet med udarbejdelse af forslag til renovering af vejen ved Trekanten har fyldt en del i de seneste år og vi håber, at vi nu er nået frem til en rigtig god løsning.

2021

I april er der udført en reparation vedr. fjernvarme på Holsteinborgvej, asfalten er ikke endeligt reetableret, så vi forventer at se færdiggørelsen inden længe.

En lunke opstod pludseligt på Dragsholmvej i maj, det viste sig at være et knust spildevandsrør og udbedring er nu gennemført af Hofo.

Slutteligt vil jeg gerne sige velkommen til ny tilflyttede, der har været rimeligt godt gang i handlerne i 2019, 2020 og 2021! I bestyrelsen arbejder vi nu på at sat en velkomst-hilsen mere i system.

Tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde i året der gik!

Sanne Winsløv

Nuværende bestyrelse, revisorer og festudvalg.

Bestyrelsen

efter generalforsamling den 14. august 2021

Formand 2020-2022	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
Kasserer 2021-2023	Caspar Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
Bestyrelsesmedlem 21-23	Jens Darnell, Slotsherrensvej 78	Tlf. 20 83 26 38
Bestyrelsesmedlem 20-22	Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5	Tlf. 20 63 77 36
Bestyrelsesmedlem 21-23	Kasper Scheuer Kongshammer, Slotsherrensvej 76 st.	Tlf. 22 35 20 39
Suppleant 21-23	Sebastian Bonsing, Dragsholmvej 5 st.	Tlf. 23 26 29 20
Suppleant 20-22	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 42 76 22 38
Revisor	Morten Kristensen, Dragsholmvej 3	Tlf. 21 69 01 28
Revisor	Christian Høygaard Nielsen	
Revisor Suppleant	Inge Clement, Slotsherrensvej 55, st.	

Festudvalg 2021: ??? (festudvalg søges ☺)

Byggeforeningen Vanløsehøjs Vejlag. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2021

Tid: Lørdag den 14. august kl. 15.00
Sted: Trekanten
Slotsherrensvej (ved nr. 52-68)
2720 Vanløse

OBS:

Forsamlingen afholdes udendørs.
Medbring gerne egen stol.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent 2021
Bestyrelsen indstiller til fastholdelse af nuværende kontingent kr. 1800,- pr år
5. Fastsættelse af udgifter til administration
Bestyrelsen indstiller at fastholde kr.: 3000,- pr år
6. Valg af kasserer
På valg er Caspar Elo Christensen
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem
På valg er Jens Darnell og
Kasper Kongshammer
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
På valg er Sebastian Bonsing
9. Valg af 2 revisorer
På valg er Morten Kristensen
Og Christian Høygaard Nielsen
10. Valg af 1 revisor suppleant
På valg er Inge Clemens
11. Indkomne forslag
Bestyrelsen stiller forslag om renovering af asfalten ved Trekanten
Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring
12. Evt.

Forslag der skal behandles på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 4. august 2021. Indkomne forslag vil blive inkluderet på dagsordenen for mødet, denne vil kunne findes på foreningens hjemmeside www.vanlosehoj.dk og i facebook gruppen for foreningens medlemmer senest den 7. august og runddeles ikke.

Se tidligere regnskaber, referater samt vore vedtægter og andet godt på www.vanlosehoj.dk. Regnskab for 2020 og budget for 2021 uddeles til fremmødte på generalforsamlingen og vil senere være tilgængeligt til download fra hjemmesiden sammen med referatet fra generalforsamlingen 2021. Referat fra generalforsamlinger husstandsomdeles ikke, men kan findes på hjemmesiden eller tilsendes pr. e-mail, et udskrevet referat kan rekvireres hos bestyrelsen.

Tilmeld dig e-post fra Vanløsehøjs Vejlag ved at sende en mail indeholdende navn, adresse og mailadresse til info@vanlosehoj.dk. Foreningen findes også på facebook i gruppen "Vanløsehøjs Vejlaug"

På bestyrelsens vegne

Sanne Winsløv
E-mail: info@vanlosehoj.dk

Nuværende bestyrelse og revisorer

Bestyrelsen

efter generalforsamling den 29. august 2020

Formand 2020-2022	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
Kasserer 2019-2021	Caspar Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
Bestyrelsesmedlem 19-21	Jens Darnell, Slotsherrensvej 78	Tlf. 20 83 26 38
Bestyrelsesmedlem 20-22	Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5	Tlf. 20 63 77 36
Bestyrelsesmedlem 19-21	Kasper Scheuer Kongshammer, Slotsherrensvej 76 st.	Tlf. 22 35 20 39
Suppleant 19-21	Sebastian Bonsing, Dragsholmvej 5 st.	Tlf. 23 26 29 20
Suppleant 20-22	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 42 76 22 38
Revisor	Morten Kristensen, Dragsholmvej 3	Tlf. 21 69 01 28
Revisor	Christian Høygaard Nielsen	
Revisor Suppleant	Inge Clemens, Slotsherrensvej 55, st.	



I ØVRIGT KAN VI I ÅR FEJRE 100 ARS JUBILÆET FOR FORENINGEN OG DET GØR VI TIL SOMMERFESTEN, SOM I ÅR AFHOLDES DEN 14. AUGUST.

INVITATION OG MERE INFORMATION FRA FESTUDVALGET FØLGER.

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 14. august 2021

- 1) Bestyrelsen foreslår, at asfalten på den del af Slotsherrensvej som går bag om Trekanten udskiftes og at arbejdet iværksættes snarest muligt.

Tilbud fra COLAS, indeholdende beskrivelse af renoveringen, er vedlagt. Foreningen har midler til igangsætning snarest muligt.

- 2) Bestyrelsen foreslår, at den årlige generalforsamling fremadrettet flyttes fra forår til sensommer, hvilket vil give mulighed for at lægge sommerfest og generalforsamling på samme dag. Den primære motivation er den store udfordring vi har haft med at finde et egnet lokale efter Københavns Kommune har stoppet al udlejning og udlån af lokalerne på Kirkebjerg Skole. Samtidig mener vi, at generalforsamlingen bliver langt hyggeligere på denne måde.

§ 9. i vore vedtægter foreslås dermed ændret fra:

Generalforsamlingen, der er beslutningsdygtig uanset de mødendes Antal, er den højeste Myndighed i alle Vejlagets Anliggender og afgør Sagerne ved simpel Stemme flerhed, herfra undtages dog Ændringer i Lovene hvortil der kræves 2/3 Majoritet af de paa Generalforsamlingen mødte. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt inden 1. maj.

Til:

Generalforsamlingen, der er beslutningsdygtig uanset de mødendes Antal, er den højeste Myndighed i alle Vejlagets Anliggender og afgør Sagerne ved simpel Stemme flerhed, herfra undtages dog Ændringer i Lovene hvortil der kræves 2/3 Majoritet af de paa Generalforsamlingen mødte. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt inden 1. oktober.

- 3) Indkomne forslag modtages indtil 4. august 2021 pr. mail info@vanlosehoj.dk eller afleveret hos bestyrelsen.



Vanløsehøjs Vejlag
Slotsherrensvej 57, st

2720 Vanløse
Att.:

18 juni 2021
COLAS DANMARK A/S
Fabriksparken 34
2600 Glostrup

KONTAKTPERSON

Martin Martedal
Salgs- og kundechef - Region Øst
Mobil: 4034 6560
mam@colas.dk

TILBUD

Tilbudsnr.: **10825.01**

Slotsherrensvej, Vanløse

Ifølge aftale fremsendes hermed vort tilbud på følgende arbejde:

Den samlede tilbudssum udgør kr. kr. 249.446,88 inkl. moms.

Nr. Beskrivelse	Mængde	Enhed	Enhedspris [kr.]	Pris i alt [kr.]
Asfaltarbejder				
01 Opbrydning af eksisterende fortovsbelægning 2 meter fra grundejer skel. Opbrydning af asfalt samt brostensbånd Inkl. afretning af eksisterende bund Prisen er baseret på bæredygtigbund	215	m2	250,00	53.750,00
02 Retablering af fortov i asfalt Levering og udlægning af GAB 0 (Bærelag)	215	m2	198,00	42.570,00
03 Opretning af eksisterende slidlag Nødvendig opretning eksisterende bund for at opnå jævnt fald mod græsabat	9	ton	1.300,00	11.700,00
04 Tilslutningsfræsning Samlinger mellem eksisterende og ny belægning/Kantbegrænsninger Rengøring samt klargøring til asfalt	50	m2	210,00	10.500,00
05 Slidlag Sprøjtning af område med emulsion (Klæber) Levering og udlægning af 60 kg/m2 AB 6t knust grusgrav Afsluttende rengøring samt afstrøgning med strandsand.	600	m2	125,00	75.000,00
06 Opstribning af fortov (udført med termoplast)	115	lbm	52,50	6.037,50
Pris i alt ekskl. moms				199.557,50

Priserne er baseret på betingelserne anført på de følgende sider.

Projektspecifikke betingelser

Alle projektspecifikke betingelser er gældende for nærværende tilbud og prioriteres forud for Colas' standard betingelser.

Følgende projektspecifikke betingelser er gældende:

Priserne er baseret på samlet udførelse.

Priserne er inkl. højderegulering af dæksler og riste, og baseret på at det eksisterende karmunderlag er i orden. **Hække og beplantning skal være beskåret mindst 10 cm fra asfaltbegrænsningen og i 3 meters højde forud for arbejdets igangsættelse.**

Indtryksmærker i asfaltbelægningen forårsaget af punktblastninger.

Sætninger og revner i asfaltbelægningen forårsaget af sætninger i underliggende lag.

Det forudsættes at arbejdsområdet holdes lukket og afspærret for trafik under asfaltarbejds udførelse. **Prisen er excl. hævning af belægning hos grundejer på vejen.**

Colas' Standard salgs- og leveringsbetingelser

(Version 24. februar 2021)

Alle Colas' standard betingelser er gældende for nærværende tilbud. Afvigelser fra standard betingelserne fremgår af de projektspecifikke betingelser, som ligeledes er vedlagt tilbuddet.

1. Generelt

- 1.1 Alle priser er ekskl. moms
- 1.2 Arbejdet afregnes efter opmåling af faktisk udførte mængder.
- 1.3 Hvor andet ikke fremgår af tilbuddet er AB 18 gældende for entreprisen.
- 1.4 Arbejdet udføres under henvisning til Udbuds- og anlægsforskrifter for varmblandet asfalt AAB februar 2012 med materialekrav iht. Varmblandet asfalt 2020 - Materialekrav.
- 1.5 Der tages forbehold for det eksisterende underlags tilstand, som efterfølgende kan forårsage sætninger, deformationer, revnedannelse eller dampbuler i den nye asfaltbelægning.
- 1.6 Tilbuddet er baseret på at underlaget er korrekt opbygget og afrettet til udlægning af asfalt. Opretning og andre ydelser til sikring af korrekt afvanding er ikke indeholdt i tilbuddet med mindre det fremgår af tilbudslisten.
- 1.7 Tilbuddet er ekskl. fjernelse og bekæmpelse af ukrudt.
- 1.8 Hække og beplantning skal være beskåret minimum til 10 cm fra asfaltbegrænsningen og i 3 meters højde inden arbejdet kan påbegyndes.
- 1.9 Tilbuddet er baseret på, at der kan køres til og ind på arealet med lastbil og materiel.
- 1.10 Tilbuddet er ekskl. alle former for nivellering og afsætning.
- 1.11 Tilbuddet er baseret på udførelse indenfor normal arbejdstid, som er mandag til fredag i tidsrummet 7.00-16.00.

2. Priser og betaling

- 2.1 Da vi løbende kreditvurderer vores kunder forbeholder vi os ret til at vende tilbage omkring eventuel betalingssikkerhed.
- 2.2 Colas Danmark A/S forbeholder sig ret til at standse arbejdet eller udskyde opstart, hvis der er misligholdte betalingsforpligtelser mellem ordregiver og Colas Danmark A/S.
- 2.3 Colas Danmark A/S forbeholder sig ret til 5 arbejdsdage til genmobilisering af jobbet.
- 2.3 Priser indeksreguleres jf. Danmarksstatistik indeks for asfaltarbejder (BYG61 - asfaltarbejder) med basisindeks på tilbudsdagen. Eventuel fastprisperiode fremgår af de projektspecifikke betingelser.

3. Levering og tid

- 3.1 Tilbuddet er gældende 30 dage fra tilbudsdatoen.
- 3.2 Ordregiver skal give rimeligt varsel vedr. opstart, således arbejdet kan planlægges hensigtsmæssigt.
- 3.3 I tilfælde af aflysning af planlagte arbejder, mindre end 24 timer fra opstart, som ikke skyldes Colas, faktureres faktisk afholdte omkostninger til ordregiver.
- 3.4 Hvis de forudgående arbejder ikke er konditionsmæssigt udført eller forsinket, faktureres faktisk afholdte omkostninger til ordregiver.

4. Sikkerhed

- 4.1 Colas forbeholder sig ret til at standse arbejdet, hvis gældende arbejdsmiljøregler ikke kan overholdes i forbindelse med udførelse af arbejdet. Eventuelle omkostninger faktureres til ordregiver.
- 4.2 Hvor andet ikke er anført i tilbudslisten er tilbuddet ekskl. afspærring. Det forudsættes at ordregiver sikrer afspærring af arbejdsområdet. Afspærringen skal være godkendt af vejmyndigheden og Colas Danmark A/S inden opstart af arbejdet.