

## Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag \_ Generalforsamling 2016

Referat af generalforsamling, afholdt tirsdag d. 10 maj 2016

De fremødte var flg.:

Sanne Winsløv

Bodil Bore Larsen

William Jepsen

Niels Møller Pedersen

Henrik Løjmand

Inge Clement

Ralph Ekstrand

Mads Christoffersen

Caspar Elo

Robert Refby

Ulla Holm

Jørgen Bagge

Miriam Refby

Thomas Dawborg

Peter Mellin

1. Formanden byder velkommen, og Caspar Elo bliver valgt til dirigent. Jørgen Bagge blev valgt til referent.

12. NB! Der afviges her fra dagsorden, grundet enkelte deltagere skulle gå tidligt. Der bliver nedsat et festudvalg bestående af Miriam, Mette og Elo. Festudvalget har et ønske om flere penge. Dette er blevet vedtaget. De vil i fremtiden have 3.500 kr som rådighedsbeløb til sommerfesten

2. Formandens beretning. Se Bilag 1.

a. Kommentarer til beretning:

Forsamlingen godkendte beretningen, men spurgte ind til om hvorvidt det var muligt at få lavet vores veje om til skoleveje. Det aftales at bestyrelsen skal starte en dialog med skolebestyrelsen og kommunen efter skolebyggeriets afslutning.

3. Regnskab og budget. Se bilag 2.

- a. Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.
- b. Som det kan ses i regnskabet fra sidste år, blev de 100.000 kr der blev budgetteret til vejvedligeholdelse ikke brugt. Denne pengepulje er derfor med i budgettet for 2016.
- c. Der har også været udgifter til beskæring af kastanjetræerne på trekanten.
- d. Alle kontingenter er stort set betalt til tiden.
- e. Vi har modtaget et mindre beløb pga. udlevering af materiale om vejlaget til ejendomsmæglere.
- f. Robert har medtaget fotografi af trekanten for at fremvise forbedringerne af trekanten.
- g. Der blev spurgt hvorvidt 100.000 kr er nok til at dække omkostningerne til asfaltering. Elo kunne fortælle, at de 100.000 kr udelukkende er afsat til asfaltering af trekantens areal.
  - i. Det blev vedtaget, at der skal hyres rådgiver til at rådgive i forhold til asfaltering og vedligeholdelse af alle vejlagets veje (pris ca. 10.000 kr).

#### 4. Fastsættelse af kontingent 2016.

- a. Bestyrelsen foreslår kontingentet forbliver uændret på 1.200 kr. Dette forslag blev vedtaget.

#### 5. Fastsættelse af udgifter til administration 2016.

- a. Bestyrelsen foreslår at administrationsudgift forbliver uændret på 3.000 kr. Dette forslag blev vedtaget.

#### 6. Valg af formand

- a. På valg er: Niels Møller Pedersen. Niels blev genvalgt som vejlagsformand.

#### 7. Valg af ét bestyrelsesmedlem

a. På valg er: Jørgen Bagge. Jørgen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

8. Valg af én suppleant til bestyrelsen . Stillingen var tidligere ubesat

a. Ralph Ekstrand stillede op, og blev valgt som bestyrelsessuppleant.

9. Valg af to revisorer .

a. På valg er: Inge Clemens (genopstiller ikke), Kim Bachmann (genopstiller ikke), Morten Christensen opstiller og vælges som revisor. NB! Den anden stilling er vakant.

10. Valg af Revisor suppleant. Stillingen forbliver vakant.

11. Indkommende forslag: se bilag 3.

a. Kommentarer til forslag 1:

i. Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter rådgivning og tilbud for at finde den bedste løsning på ovenstående forespørgsel, da der er mange problemstillinger at tage forbehold for.

b. Kommentarer til forslag 2:

i. Niels mener, at en dialog med kommunen er det bedste, og at det næppe er muligt at Københavns Kommune vil betale hele beløbet. Han mener, at et sagsanlæg mod kommunen ikke vil gavne vejlaget, og muligvis tømme kassen i en sag der er umulig at vinde. Han mener også, at vejlaget skal satse på et samarbejde med kommunen og få lavet en tilstandserklæring, der fastslår grunden til det store vejslid.

ii. Forslaget blev ikke vedtaget, men bestyrelsen arbejder videre med de tiltag, som de allerede er i gang med. Vi prøver at gøre kommunen ansvarlig, men vi vil ikke lægge sag an mod Københavns kommune.

12. Evt.

- a. Mads fortæller, at vores kloakker er i gang med at blive rensset til en billig pris (2000 kr – alt inkl.). Vores kloakker er meget fyldte. Desværre kom vognmanden til at flække 10 fliser på fortåget under kloaktømning. Disse omkostninger vil blive dækket af vognmandens forsikring.
- b. Mads spørger om det ville være en god idé, at alle vejlager beboere tilmeldte sig nabohjælp (link: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)). Man kan tilmelde sig via link, og Mads vil starte foretagenet op.
- c. Ulla forespørger om det er muligt at få klippet/trimmet de tre birketræer på trekantsområdet. Bestyrelsen tager dette op.

Mødet blev hævet kl. 20.30

Vanløse d.10. maj 2016

**Formandens beretning.****Vejvedligehold.**

I juni 2015 blev konstateret en underminering af asfalten ved et brønddæksel udfør Slotsherrensvej 62. Der blev foretaget henvendelse til Kommunen, da det kunne antages at kunne være en følge af kabellægnings arbejdet på strækningen. Da det var i nærheden af brønden blev sagen sendt videre til HOFOR. Efter en del korrespondance med Kommunen fik jeg den 3. august besked fra Henrik Drost om at det var blevet udbedret.

I februar 2016 fik vi påbud fra Center for Trafik og Byliv om at udbedre et slag hul i asfalten på Holsteinsborgvej. Reparationen afventede at der ikke var udsigt til for meget frost og blev sammen med en række andre små huller på Holsteinsborgvej og Lindensborgvej udbedret. En meget beskeden udgift på 1600,- kr.

**Vejbelysningsprojektet**

Projektet belysnings projektet blev som nævnt på sidste generalforsamling desværre ikke håndteret af kommunen med samme kontakt til Vejlaget, som kabellægningen. Der var under reetableringen en række punkter hvor kvaliteten ikke levede op til forventningen. En række henvendelser til kommunen har ikke givet en tilfredsstillende svar. Der vil blive fuldt op på det igen.

**Renovering af fortov på trekanten**

Projektet er desværre ikke kommet videre. Det har været meget vanskeligt at finde en entreprenør, der dels ville give tilbud og dels ville komme med en rimelig pris. Projektet er ikke opgivet og der vil blive arbejdet videre på det.

**Trafikdæmpende foranstaltninger Holsteinsborgvej.**

Thomas og Mads har arbejdet med projektet, men har haft vanskeligt ved at finde tid til det. De arbejder fortsat på det og vi håber, at der i nær fremtid vil komme et forslag.

**Kirkebjerg skole – nybygning og renovering.**

Byggeriet på Kirkebjerg skole har givet anledning til en kraftig nedslidning af vores veje og fortov. Da byggeriet er ved at være færdig er det planen at indlede en dialog med bygherre (Københavns Kommune) om at de yder bidrag til en genopretning af veje og fortov. Indledningsvis er det planen at bestille en tilstandsvurdering og anbefaling af nødvendige reparationsarbejder hos Teknologisk Institut. De har en afdeling, der har specialiseret sig til at rådgive Vejlag om vedligeholdelse af veje.

**Sommerfest**

Vi havde en dejlig sommerfest sidste år. Det ville være dejligt hvis festudvalget og evt. nye initiativrige kræfter ville give sig i lag med at arrangere endnu en sommerfest i år. Det anbefales at den placeres i sidst i august så vi har størst chance for godt vejr

## Resultatopgørelsen

|                                   |                      |                  |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Indtægter:</b>                 |                      |                  |
| Kontingenter (49 x 1.200,-)       | (heraf 2.400 i 2014) | 58.800,00        |
| Gebyrer ved for sen betaling      |                      | 500,00           |
| Gebyr ejendomsmæglere             |                      | 400,00           |
| Renter                            |                      | 0,00             |
| <b>Indtægter ialt:</b>            |                      | <b>59.700,00</b> |
| <b>Udgifter:</b>                  |                      |                  |
| DK Hostmaster                     |                      | 45,00            |
| Vanlosehoj.dk                     |                      | 168,00           |
| Bestyrelsesmøder                  |                      | 0,00             |
| Generalforsamling, leje af lokale |                      | 0,00             |
| Generalforsamling, snacks mm.     |                      | 453,03           |
| Trekanten, vedligeholdelse        |                      | 16.369,75        |
| Sommerfest                        |                      | 2.067,10         |
| Vanløse grundejersammenslutning   |                      | 245,00           |
| Asfalt og fliser                  |                      | 4.500,00         |
| Administration                    |                      | 3.000,00         |
| <b>Udgifter ialt:</b>             |                      | <b>26.847,88</b> |
| <b>Arets resultat:</b>            |                      | <b>32.852,12</b> |

## Balancen

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Aktiver:</b>   |  |                   |
| Indestående 31/12-15                                    |  | 535.723,34        |
| Restance  |  | 0,00              |
| <b>Aktiver ialt:</b>                                    |  | <b>535.723,34</b> |
| <b>Passiver:</b>  |  |                   |
| Egenkapital:  |  |                   |
| Overført fra 2014-regnskabet                            |  | 501.126,22        |
| <b>Arets resultat</b>                                   |  | <b>32.852,12</b>  |
| <b>Egenkapital ialt:</b>                                |  | <b>533.978,34</b> |
| Vanløse grundejersammenslutning (først opkrævet i 2016) |  | 245,00            |
| Formand kontorhold 2015                                 |  | 1.500,00          |
| <b>Gæld ialt:</b>                                       |  | <b>1.745,00</b>   |
| <b>Passiver ialt:</b>                                   |  | <b>535.723,34</b> |

18/4 16 *Kim*  
 Kim Bechmann, revisor  
 Slotsherrensvej 47

17.04.16. *Inge Clement*  
 Inge Clement, revisor  
 Slotsherrensvej 55, st.

*Caspar*  
 Caspar Elo Christensen, kasserer

## Vanløsehøj's Vejlag

Budget 2016

## Resultatopgørelsen

## Indtægter:

|                             |           |                  |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| Kontingenter (49 x 1.200,-) | 58.800,00 |                  |
| Renter                      | 0,00      |                  |
| <b>Indtægter ialt:</b>      |           | <b>58.800,00</b> |

## Udgifter:

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| Vanløse grundejersammenslutning                  | 245,00     |                   |
| Hjemmeside                                       | 180,00     |                   |
| Bestyrelsesmøde/Generalforsamling                | 1.000,00   |                   |
| Fastelavnsfest                                   | 1.000,00   |                   |
| Sommerfest                                       | 2.000,00   |                   |
| Vedligeholdelse trekanten mm.                    | 7.000,00   |                   |
| Øvrig vedligeholdelse, f.eks. asfaltreparationer | 100.000,00 |                   |
| Administration                                   | 3.000,00   |                   |
| <b>Udgifter ialt:</b>                            |            | <b>114.425,00</b> |
| <b>Årets resultat:</b>                           |            | <b>-55.625,00</b> |

## Balancen

## Aktiver:

|                             |            |                   |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Indestående 31/12-2016      | 478.353,34 |                   |
| Restancer (tilgodehavender) |            |                   |
| <b>Aktiver ialt:</b>        |            | <b>478.353,34</b> |

## Passiver:

## Egenkapital:

|                              |            |                   |
|------------------------------|------------|-------------------|
| Overført fra 2015 regnskabet | 533.978,34 |                   |
| Årets resultat               | -55.625,00 |                   |
| <b>Egenkapital ialt:</b>     |            | <b>478.353,34</b> |

## Skyldige beløb

|                       |      |                   |
|-----------------------|------|-------------------|
|                       | 0,00 |                   |
| <b>Gæld ialt:</b>     |      | <b>0,00</b>       |
| <b>Passiver ialt:</b> |      | <b>478.353,34</b> |

Kim Bachmann, revisor  
Slotsherrensvej 47

Inge Clement, revisor  
Slotsherrensvej 55, st.

Caspar Elo Christensen, kasserer

Vanløse 8. maj 2016

Byggeforeningen Vanløsehøjs Vejlag

Generalforsamling tirsdag den 10. maj 2016

Pkt. 11: Indkomne forslag

Forslag 1:

Vedr: Trekanten.

Jvf. pkt. 11. Efter at en emsig P. vagt har givet bøder for at parkere i højre side af vejen på det såkaldte fortov, ser vi os nødsaget til at holde i venstre side, hvilket betyder, at bl.a. skrældevogne har meget vanskeligt ved at passere. Derfor foreslås det, at fortovet sløjfes ved en fremtidig asfaltering eller, at man skærer 1-1½ m. af græsplænenes kant, for at give bedre plads på kørebanen.

Mvh.

Peter Mellin

Slotsherrensvej 54

Forslag 2:

Medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen i Vanløsehøj Vejlaug den 10. maj 2016.

**Forslag:** Bestyrelsen pålægges – gennem forhandling og om nødvendigt sagsanlæg – at formå Københavns Kommune som bygherre på Kirkebjerg skole til at forestå og betale for en hovedstandsættelse af vejlaugets veje syd for Slotsherrensvej.

**Begrundelse:** Gennem de sidste år har der været en omfattende trafik med lastbiler af mange slags, dumpere og diverse andre maskiner, som har betydet et ekstraordinært slid på vejene og altså reduceret levetiden væsentligt. Visse steder er vej-kassen sunket, og mange steder er overfladebelægningen revnet. Derfor vil der i løbet af måske 3 til 5 år –



afhængig af navnlig de kommende vintre - blive behov for afholdelse af store udgifter til istandsættelse af strækningerne. Denne udgift bør afholdes af kommunen, som på grund af byggearbejdet er ansvarlig for det ekstraordinære slid på vejene.

Ifølge foreliggende erfaringer slider 1 lastbil på vejen i størrelsesordenen som 10.000 personbiler, se f.eks. Ingeniøren på følgende link:

<https://ing.dk/artikel/hvordan-beregner-man-lastbilers-vejslid-92104>.

En forsigtig antagelse over trafikfordelingen siden den midlertidige lukning af Vanløsehøj i januar 2015 til nu går på,

at beboerne har haft behov for lastbiltrafik (renovation m.m.) med op mod 2 lastbiler om ugen, men

at skolen har haft behov for lastbiltrafik med ca. 3 lastbiler om dagen svarende til 15 lastbiler om ugen.

Omregnet til personbiler har vi selv slidt med ca. 20.000 om ugen, hvorimod skolen har slidt med ca. 150.000 om ugen. Som det fremgår, betyder den almindelige personbiltrafik i området på nogle hundrede om ugen altså ikke ret meget for sliddet på vejene, og man kan reelt se bort fra den.

1.5.2016, Dragsholmvej 9, Christin Nielsen og Lars Jannes Larsen