

Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag – Generalforsamling 2014

Vanløse 30. April 2014

Referat af generalforsamling i Vanløsehøj's Vejlag 2014

Afholdt tirsdag den 29. april 2013 på Kirkebjerg Skole i det forhenværende lærerværelse på 1. sal.

Fremmødte:

Henrik Borup	Holsteinborgvej 3
Rune Kristensen	Slotsherrensvej 68
Inge Clement & Robert	Slotsherrensvej 55 st.
Mirjam Refby	Holsteinborgvej 8 st.
Michael Dela	Slotsherrensvej 74
Bo Bjerregaard	Slotsherrensvej 72
Frans P.V. Knudsen	Slotsherrensvej 55
Ralph Ekstrand	Lindenborgvej 6 st.
Sanne Winsløv	Dragsholmvej 8
Niels Møller Pedersen	Dragsholmvej 4
Jørgen Bagge	Holsteinborgvej 4
Lars Palsig	Slotsherrensvej 56
Ulla Holm	Slotsherrensvej 52
Lotte Ladegaard	Slotsherrensvej 76 1.
Henrik Løjmand	Holsteinborgvej 10 1.
Gry Seidelin	Holsteinborgvej 10 1.
Caspar Elo Christensen	Slotsherrensvej 57 st.
Henrik Drost	Slotsherrensvej 62
William Jepsen	Slotsherrensvej 66
Lene Richardt	Slotsherrensvej 70 st.
Thomas Damborg	Holsteinborgvej 4
Gitte Hartvig	Slotsherrensvej 70
Ninon Jessen	Dragsholmvej 6

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til mødet, konstaterede et flot fremmøde og foreslog Casper Elo Christensen som dirigent.

Casper Elo blev valgt og kunne bekræfte at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

Sanne Winsløv blev valgt til referent.

2. Formandens beretning

Vedlagt som bilag 1

3. Regnskab og budget

Udleveret og gennemgået på mødet. Vedlagt som bilag 2 og 3.

Kasserer gennemgik årets regnskab og understreger at der foreligger et regnskab påtegnet af revisor. Ved en fejl er der præsenteret forkert eksemplar ved generalforsamlingen.

Afvigelserne i årets regnskab skyldes prioritering fra bestyrelsens side. Der er brugt penge til rådgivning vedr. de overvejede trafikdæmpende foranstaltninger på Holsteinborgvej og ændret i prioriteringen vedr. asfalt/flise arbejde. I budget 13 havde man en forventning om asfaltarbejde ved Trekanten, der blev i stedet udført arbejde på Holsteinborgvej/Lindenborgvej/Dragsholmvej efter Dong havde afsluttet deres opgave.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Budgettet for dette år er stort set uændret i forhold til sidste år. Kasserer foreslår sammenlægning af posten "fastelavnsfest" og posten "sommerfest" så der i alt vil være kr. 2.000,- til sommerfest. Dette blev godkendt.

Regnskab og budget blev godkendt af Generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for 2013

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på DKK 1.200 årligt pr. parcel.

Forslaget blev vedtaget.

5. Fastsættelse af udgifter til administration

Bestyrelsen foreslog DKK 3000 årligt.

Forslaget blev vedtaget..

Et punkt fra eventuelt anmodes behandlet nu:

Mirjam Refby spørger om nogen i foreningen har erfaringer med at klage over ejendomsvurdering. Med henvisning til artikel oplyses det, at der er en del fejl i 2011 vurderinger. Vejlagets medlemmer opfordres til at tage kontakt til formanden såfremt de har erfaringer eller mod på eventuelt at klage samlet over vurderinger i området.

6. Valg af formand

Niels Møller Pedersen blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Jørgen Bagge blev valgt.

8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Frans Knudsen blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer + revisorsuppleant

Kim Bachmann og Inge Clement blev genvalgt som revisorer.

Morten Kristensen blev valgt til revisorsuppleant.

10. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

11. Evt.

Skateboardrampe opført i have

Bestyrelsen har inden generalforsamlingen modtaget en skrivelse vedr. skateboardrampe opført i en have, skrivelsen er vedlagt som bilag 4 og det medfølgende uddrag af loven vedlægges som bilag 5.

Både ejer af rampen og skrivelserens afsendere er til stede på generalforsamlingen.

Ejer af rampen oplyser at han ikke forud for mødet er gjort bekendt med skrivelseren, men at han dog havde en forventning om at rampen ville blive drøftet. Ejer oplyser endvidere at der er indgået aftale med de nærmeste naboer vedr. brug af rampen og at der i øvrigt køres mindre på rampen nu end tidligere. Det oplyses også, at de på adressen, hvor rampen står, har været udsat for hærværk og chikane. Ejer er ked af måden sagen fremstilles på og er ikke enig den beskrivelse der gives af omfanget af brugen.

Afsenderne af skrivelseren oplyser at omfanget af brugen af rampen er meget omfattende og ofte køres der i lange perioder ad gangen og på "skæve" tidspunkter. Støjen beskrives som meget generende og direkte uudholdelig for naboerne. Formanden tilbyder at deltage ved et møde mellem de berørte parter i håb om at kunne nå frem til et kompromis alle kan leve med.

Flere af de fremmødte anmoder om en pænere tone i diskussionen.

Ejer af skateboardrampen forlader mødet.

Bestyrelsen og flere øvrige medlemmer opfordrer til at konflikter tages tidligere og helst med dialog. Det påpeges fra et medlem at der kan være ide i, at tage kontakt til naboer inden et projekt igangsættes.

Bestyrelsen var af den opfattelse at alle involverede parter var bekendt med skrivelseren og beklager at der ikke fra bestyrelsens side er givet information til rampens ejer. Bestyrelsen understreger også at vejlaget inden hjemmel har i sådanne konflikter. Vejlaget er oprettet med vedligeholdelse af veje for øje og sager af denne karakter kan kun behandles som et emne under eventuelt.

Trafikdæmpende foranstaltninger på Holsteinborgvej

Formanden gennemgår de 2 ideer som pt. ligger klar vedr. trafikdæmpning på Holsteinborgvej. Den ene forudsætter dialog og samarbejde med de øvrige bebyggelser på vejen (andelsboligforeninger og ejerforeninger i blokkene) Den anden kan udføres alene på den del af vejen som hører til vejlaget. Denne plan vil medfører færre P-pladser på Holsteinborgvej hvilket ikke umiddelbart vil betyde noget for vejlagets medlemmer, da P-pladserne i stort omfang bruges af andre.

Sommerfest

Der blev sidste år nedsat et festudvalg som skulle arrangere en sommerfest på Trekanten. Udvalget bestod af Anne Bachmann, Jørgen Bagge og Caspar Elo Christensen. Da der ikke sidste år blev holdt sommerfest, fastholdes festudvalget som nu vil genoptage planlægningen.

Bilag 4 og 5 ikke vedlagt.

Formandens beretning.

Vejvedligehold.

Den planlagte reovering på Slotsherrensvej (trekanten) og på Dragsholmvej afventede Dong.

De skulle lægge elkabler i jorden og skulle derfor i gang med at grave. Vi afventede hvor de ville grave for ikke at risikere at lave reparationer som skulle graves op igen.

På trekanten gik arbejdet i gang i august og blev afsluttet i oktober. De valgte at lægge kablerne i vejbanen og lovede at hæve niveauet lidt når de reetablerede vejen. Jeg forsøgte at få et fornuftigt tilbud fra entreprenøren på udskiftning af asfalten på fortovet, men deres priser lå langt over det rimelige. Reoveringen af fortovet vil blive foretaget af en anden entreprenør i år. På Dragsholmvej, Holsteinsborgvej og Lindensborgvej gik arbejdet i gang i juli og blev afsluttet i september. Der var enkelte mangler og ikke dem alle blev udbedret inden det var blevet for koldt til at det var fornuftigt at lægge asfalt.

Det lykkedes at indgå en fornuftig aftale med denne entreprenør, der bl.a. indeholdte at alle knækkede fliser blev udskiftet til kørebanefliser.

Vi var lidt uenige om hvor mange fliser der var knækket på forhånd og hvor mange der knækkede under optagningen. Resultatet blev favorabelt for os.

På Lindensborgvej er der i vinter pludseligt opstået et hul udfor nr. 7. Hullet er midlertidigt fyldt med grus og planlægges repareret snarest.

Vejbump Holsteinsborgvej.

Vi har fået udarbejdet et tegningsmateriale over vejen der kan anvendes til at søge Kommunen om tilladelse til at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der vil blive to forslag. Inden vi kan søge kommunen skal vi have kontakt til resten af Holsteinsborgvej om de ønsker at deltage i projektet. Det er desværre gået noget langsomt, men jeg håber at vi snarest kan komme videre.

Kirkebjerg skole.

Der har længe været en del gener fra skolens elever når de i frikvarter og fritimer driver rundt i kvarteret. De efterlader en del cigaret skodder og andet affald. Der har desuden været brand i en affaldsspand. Eleverne er ikke særligt modtagelige for pæne henstillinger.

Eleverne har, når de når til udskolingen tilladelse til at forlade skolen i frikvarter og fritimer, når de har underskrevet en aftale om ikke at tage ophold i det nærmeste kvarter og i øvrigt ikke må være til gene for beboerne.

Vejlaget har taget en samtale med skoleinspektøren. Han fortalte, at de havde bedt eleverne om at bruge parkeringspladsen som samlingssted.

Vi opfordrede til at de byggede overdækkede cykelskure på arealet, så det også kan være velegnet i regnvejr.

Der er givet tilsagn om at prioritere tid for gårdvagterne til jævnlige ture rundt i kvarteret, for at sikre at eleverne ikke tog ophold i indkørsler og carporte.

Skoleinspektøren vil opfordre lærerne til at tage affære, når de ser det og til at lærerne i udskolingen tager op i klassens time hvad man må og ikke må. Herunder lærer dem hvordan man behandler sine cigaret skodder, så de ikke bliver til fare og anden gene for andre.

De hyppige fester på skolen blev også diskuteret. Støjniveauet for de nærmeste beboere kan være meget højt. Der kom ikke umiddelbart nogen løsning på dette, så konklusionen på dette vil være, at vi må synliggøre problemet og ringe til politiet, når man føler sig meget generet af larmen.

Vanløsehøj's Vejlæg

Regnskab 2013

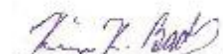
03-04-2014

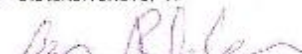
Resultatopgørelsen

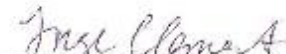
Indtægter:	
Kontingenter (49 x 1.200,-)	58.800,00
Gebyrer ved for sen betaling	0,00
Gebyr ejendomsmæglere	100,00
Renter	0,00
Indtægter ialt:	58.900,00
Udgifter:	
DK Hostmaster	45,00 ✓
Vanlosehoj.dk	135,00 ✓
Bestyrelsesmøder	387,45 ✓
Generalforsamling, leje af lokale	190,00 ✓
Generalforsamling, snacks mm.	0,00
Trekanten, vedligeholdelse	7.853,25 ✓
Advokat - Incassosag	0,00
Vanløse grundejersammenslutning	245,00 ✓
Rådgivning	8.250,00 ✓
Asfalt og filser	36.601,25 ✓
Administration	3.000,00 ✓
Udgifter ialt:	55.716,95 ✓
Årets resultat:	2.183,05 ✓

Balancen

Aktiver:	
Indestående 31/12-13	502.770,88 ✓
Restance	0,00
Aktiver ialt:	502.770,88
Passiver:	
Egenkapital:	
Overført fra 2012-regnskabet	452.481,58 ✓
Årets resultat	2.183,05 ✓
Egenkapital ialt:	454.674,63 ✓
Skyldige beløb pr. 1.1.2014	(Bilag 8-11) 48.096,25 ✓
Gæld ialt:	48.096,25
Passiver ialt:	502.770,88 ✓


 Kim Bachmann revisor
 Slotsherrensvej 47


 Caspar Elb Christensen, kasserer

08.04.14. 
 Inge Clement revisor
 Slotsherrensvej 56, st

04-04-2014

Vanløsehøj's Vejlag

Budget 2014

Resultatopgørelsen

Indtægter:		
Kontingenter (49 x 1.200,-)	58.800,00	
Renter	0,00	
Indtægter ialt:		58.800,00
Udgifter:		
Vanløse grundejersammenslutning	245,00	
Hjemmeside	180,00	
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling	1.000,00	
Fastelavnsfest	1.000,00	
Sommerfest	1.000,00	
Vedligeholdelse trekant mm.	7.000,00	
Øvrig vedligeholdelse, f.eks. asfaltreparationer	45.000,00	
Administration	3.000,00	
Advokat	0,00	
Udgifter ialt:		58.425,00
Årets resultat:		375,00

Balancen

Aktiver:		
Indestående 31/12-2014	455.049,63	
Restancer (tilgodehavender)	0,00	
Aktiver ialt:		455.049,63
Passiver:		
Egenkapital:		
Overført fra 2013 regnskabet	454.674,63	
Årets resultat	375,00	
Egenkapital ialt:		455.049,63
Skyldige beløb		
Gæld ialt:		0,00
Passiver ialt:		455.049,63

Kim Bachmann, revisor
Slotsherrensvej 47

Inge Clement, revisor
Slotsherrensvej 55, st.

Caspar Elo Christensen, kasserer