

Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag

Generalforsamling d. 26. april 2012

Det blev da til lidt af et tilløbsstykke,
Frank Schøller, Slotsherrensvej 70,
William Jepsen, Slotsherrensvej 66,
Henrik Drost, Slotsherrensvej 62,
Peter Mellin, Slotsherrensvej 54,
Ulla og Henrik Holm, Slotsherrensvej 52,
Anne og Kim Bachmann, Slotsherrensvej 47,
Kis Ingerslev, Lindenborgvej 3,
Henrik Borup, Holsteinborgvej 3,
Morten Brøgger Kristensen, Dragsholmvej 3,
Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8,
Peter Jessen, Dragsholmvej 6,
Niels M. Pedersen, Dragsholmvej 4,
Mads Christoffersen, Holsteinborgvej 10, st.,
Mirjam Høffding Refby, Holsteinborgvej 8, st.,
Jørgen Bagge, Holsteinborgvej 6,
Inge Clement og Robert Refby, Slotsherrensvej 55, st.,
Nina Knudsen, Slotsherrensvej 55, 1.,
i alt 20 fremmødte + en fuldmagt fra Aase Søndergaard til Ulla og Henrik Holm.

1. Valg af dirigent og referant.

Niels Møller Pedersen blev valgt til dirigent.

Peter Jessen blev valgt til referant.

2. Formandens beretning.

* Alle 2011-kontingentindbetalinger er kommet i hus☺

* En stor tak til Robert Refby for endnu en tårn på trekantens grønsvær.

* Dette blev året hvor vi fik overbevist Københavns Kommunes Center for Trafik i Teknik & Miljøforvaltningen om, at Dragsholmvej 9-11 og Lindenborgvej 10 ikke skal bidrage til vejvedligeholdelsen af Vanløsehøj da disse to matrikler ikke har facaderet (brugsret) ud til Vanløsehøj. Ligeledes gælder det for Dragsholmvej 8 at de heller ikke skal bidrage til vejvedligeholdelsen af Vanløsehøj fordi Vanløsehøj på denne strækning er defineret som et "internt færdselsareal" - med andre ord - skolens matrikel. På strækningen ud for Dragsholmvej 9-11 og Lindenborgvej 10 er Vanløsehøj defineret som privat fællesvej. Så kom det på plads!

* Regnen styrtede ned d. 2. juli sidste sommer og hele byen blev oversvømmet. Det aktualiserede i den grad begrebet LAR, Lokal Afledning af Regnvand. Hvordan forhindrer vi i fremtiden at vore kloaker bliver overbelastede når regnen bliver til skybrud? Hvordan løser vi dette i Vanløse? Vanløse Lokaludvalg har taget initiativ til at kortlægge vores bydels vand- og vildveje. Se den separate beskrivelse af projektet fra Erik Honoré, VGS på side 4. Husk at udfylde det omtalte spørgeskema!

* Kirkebjergskoleudvidelsen. Det hele startede med Borgermødet den 24. august 2011. For godt 10 år siden blev Kirkebjerg Skole udvidet fra 2 til 3 spor. Nu vil man udvide skolen fra de 3 spor til 5 spor! Vi er naturligvis bekymrede for den øgede trafik omkring skolen. Allerede nu er trafikken håbløs på Holsteinborgvej, Lindenborgvej, Dragsholmvej, Vanløsehøj og Skjulhøj Allé omkring kl. 8 om morgenen. Jeg har skrevet høringsvar til Center for Bydesign i Teknik- & Miljøforvaltningen og jeg har

klaget til Natur- & Miljøklagenævnet over den manglende miljøvurdering i projektet. Lige meget hjalp det. Borgerrepræsentationen vedtog lokalplanen (nr. 461) den 1. december 2011. Beslutningen kunne ikke ændres længere. Ny strategi! Jeg tænkte at nu da vore veje belastes så meget af trafikken til og fra skolen så måtte en trafiktælling kunne overbevise Center for Trafik om at vore vejes vedligeholdelse bør overtages af Kommunen. Hvis en trafiktælling viser at mere end 50% af trafikken på en vej er gennemkørende trafik som ikke har ærinde på vejen, så skal Kommunen enten overtage vejvedligeholdelsen eller foretage foranstaltninger til at reducere den gennemkørende trafik. Uheldigvis for os defineres gennemkørende trafik som trafik fra én offentlig vej til en anden offentlig vej. Dvs. at al gennemkørende trafik til Kirkebjerg Skole ikke er gennemkørende trafik på vore veje da vi indgår i et såkaldt "afgrænset net af private fællesveje" som vi og skolen er en del af. Indtil videre har jeg opgivet trafiktællingen - jeg er endnu engang gået i tænkeboksen...

* Måske bliver der en sommerfest i år... Sæt foreløbigt kryds ved den sidste lørdag i august☺

3. Regnskab og budget.

Ingen anmærkninger fra revisorerne, eller kommentarer til regnskab eller budget fra Generalforsamlingens deltagere.

Regnskab og budget blev vedtaget.

4. Fastsættelse af kontingent for 2012.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, og det blev vedtaget.

5. Fastsættelse af udgift til administration.

Bestyrelsen foreslog uændret niveau, og det blev vedtaget.

6. Valg af formand.

Niels Møller Pedersen blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jørgen Bagge blev genvalgt.

Peter Jessen blev valgt.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Frans Knudsen blev genvalgt.

9. Valg af 2 Revisorer.

Inge Clement blev genvalgt.

Kim Bachmann blev genvalgt.

10. Valg af Revisor-suppleant.

Mads Christoffersen blev valgt.

11. Indkomne forslag. 4 forslag var indløbet.

1. forslag fra Peter Jessen om at dele formands- og kassererrollen op i to personer blev enstemmigt vedtaget.

§6 i vedtægterne bliver således ændret til:

Vejlagets interesser varetages af en bestyrelse, bestående af en formand, en kasserer, samt 3 bestyrelsesmedlemmer. De vælges på den årlige ordinære generalforsamling. Formand og et bestyrelsesmedlem afgår det ene år, kasserer og de 2 andre bestyrelsesmedlemmer afgår det andet år. Der vælges 2 suppleanter, hvoraf en afgår hvert år. Formandens og kassererens løn fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

2. forslag fra Peter Jessen:

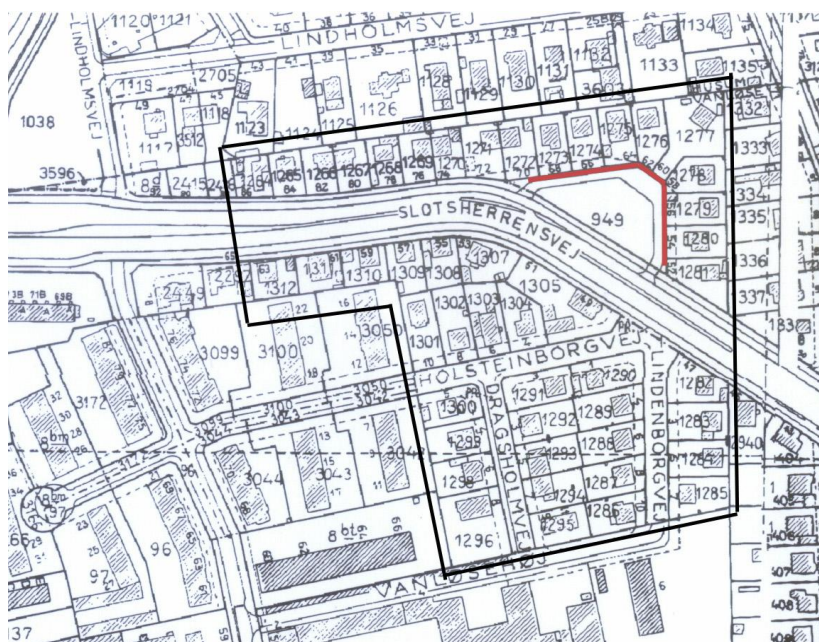
Fortovet med asfaltbelægning imellem matriklerne 1272-1281 og vejen udskiftes med fliser.

Den fede (røde) streg i skitsen til højre markerer fortovet. Det koster ca. 35.000,- inkl. moms.

Forslaget blev ikke vedtaget dels fordi man mente fliserne ville blive kørt i stykker af biler og lastbiler og dels fordi bilerne herved ville tvinges til at holde ude på vejen og derved hindre passagen på vejen.

Der var enighed om at der ikke skulle inddrages noget af

grønsværen til parkering, vejudvidelse eller andet. Bestyrelsen skulle finde en bedre løsning - en mere langtidsholdbar helhedsløsning 😊



3. forslag fra Anne og Kim Bachmann:

Anlæggelse af en petanquebane i den vestlige del af trekantens grønsvær (langs hækken og op til kastanjetræet). Det oprindelige forslag med 2 petanquebaner (budget kr. 21.505,- samt en dyr bortkørsel af jord) var ændret til kun én bane, et reduceret budget omkring kr. 12.000,- og flytning af mindre jord. Enkelte medlemmer var noget ophidsede over dette forslag. Der blev nærmest udtrykt forargelse over at man kunne tillade sig at stille et sådant forslag. Dirigenten måtte flere gange appellere til medlemmernes besindelse! Det skal i den forbindelse fremhæves, at trekanten er et fællesareal for alle medlemmer i Vejlaget, det er ikke kun forbeholdt medlemmerne med matrikler direkte ud til trekanten. Derfor var det helt unødvendigt, og malplaceret, at reagere så voldsomt over et i øvrigt friskt og nyt forslag til anvendelsen af trekantens areal. Der var bred modstand imod forslaget - fair nok.

Vi skred til afstemning: 3 for, 13 imod (inkl. fuldmagten) og 4 stemte ikke. Forslaget faldt.

4. forslag fra Mads Christoffersen og Peter Jessen:

Etablering af 2 fartdæpende trapezbump på Holsteinborgvej.

Det blev slået fast, at det ikke er den enkelte beboer som får et vej bump ud for matriklen som alene skal afholde vedligeholdelsen af det pågældende vej bump. Alle vej bump der måtte blive etableret i vores vejlag er et fællesanliggende og alle udgifter til etablering og vedligeholdelse afholdes af vejlaget.

Der blev diskuteret meget! Etablering af båse, blomsterkasser, smalle bump, skildpaddebump; kan vi etablere parkering forbudt særlige steder? Der var bred enighed om at der skal gøres noget.

Trafiksikkerheden er generelt dårlig på vore veje - især pga. morgentrafikken til skolen.

Enden på det hele blev at vi skulle trække på lidt professionel hjælp. Forslaget kom ikke til afstemning.

Bestyrelsen kontakter en rådgiver og Sanne, som har kontakt til nogle "vejnrøder", undersøger også mulighederne...

12. Eventuelt

Der blev diskuteret lidt mere LAR.

Kloakken ud for Frank skal renses. Dette skal gøres af professionelle da det er et sidegrenrør som er stoppet.

Peter Jessen 28/4 2012

Fik du vand i kælderen den 2. juli 2011

Sidste års skybrud over København er ikke glemt...

Vanløse Lokaludvalg kortlægger bydelens vand- og vildveje

Der arbejdes stadig i mange kældre med oprydning og renovering efter ødelæggelserne den 2. juli 2011 og mange ejendomme har nu installeret højvandslukkere, tilbageløbsstop eller pumpebrønde for at undgå indtrængende vand fra kloakkerne.

Men jo mere der dæmmes op for vandet i kloakkerne jo større bliver presset alle andre steder næste gang monsterregnen trækker over København. Og allerede sidste gang kom vandet flere steder ind fra terræn – også i stueplan. Vort kloaksystem ville ikke – selv med en realistisk udvidelse – kunne rumme vandmængderne ved disse kæmpeskybrud. Det vil være langt billigere at husejerne selv afleder regnvandet fra tagene mens kommunen sørger for afvanding af veje og sårbare steder, udnytter parker og pladser til vandopsamling og genbruger de gamle å-systemer.

Københavns Kommune har påbegyndt pilotprojekter i byen. I Vanløse er det bl.a. et vejnet langs Krogebjergparken, der skal have afledt vejvandet i rør under jorden til opsamling ved et rensningsanlæg i parken, hvorefter det sendes ud i Harrestrup Å, som er planlagt udvidet.

Fælles LAR-løsninger hos husejerne

Men kun få husejere tager klimaudfordringen alvorligt. De der handler pt. er i høj grad større boligforeninger, der på sigt kan opnå en økonomisk gevinst ved at anlægge store faskiner, regnvandsbede eller opsamlingsbassiner med mulighed for at udnytte regnvandet til tøjvask og toiletskyl. Samtidig kan de også opnå et nyt og spændende gårdmiljø.

Villaejerne er derimod tvunget til at gå sammen om fælles løsninger med LAR (Lokal Afledning af Regnvand), hvis det skal have nogen effekt og være økonomisk overkommeligt. Men de mange små grunde lever ikke op til de afstandskrav, der stilles ved regnvandsafledning på egen grund. De kan dog ved at anlægge opsamlingen i skellet mellem to eller flere villaer løse problemet med afstandskrav og samtidig billiggøre projektet.

Hvor finder vandet hen i Vanløse?

Lokaludvalget har indtænkt LAR-løsninger i forslag til den ny bydelsplan for Vanløse og har foreløbig ambitioner om, at kortlægge bydelens vand- og vildveje samt at fremstille en ABC med løsningsforslag til husejerne.

I disse dage udsender lokaludvalget derfor et spørgeskema – i samarbejde med Vanløse

Grundejersammenslutning - til samtlige husejere i Vanløse med nogle få spørgsmål om oplevelserne den 2. juli 2011, som skal give lokaludvalgets arbejdsgruppe et geografisk billede af regnvandets vildveje og endestationer under skybrud.

Hvor kan husejere eller kommune på forhånd afhjælpe situationen og hvor skal der evt. indsættes et beredskab når de tunge skyer truer næste gang.

Vi mangler blot dine oplysninger

I grundejersammenslutningen håber vi – når Vanløse Lokaludvalg nu er fremme i skoene med LAR-løsninger i bydelsplanen – at husejerne vil hjælpe sig selv med at besvare spørgeskemaet. Skemaet kan sendes til Vanløse Lokaludvalg, Frode Jakobsens Plads 4, 1., 2720 Vanløse. Du kan også hente spørgeskemaet på www.vanloeselokaludvalg.kk.dk/page256.html, udfylde det og vedhæfte det i en mail til vanloeselokaludvalg@okf.kk.dk



Erik Honoré
VGS