

Vanløsehøjs Vejlag

Generalforsamlingsreferat

11. april 2018 Kirkebjerg Skole

Formand Niels Møller Pedersen bød velkommen og bemærkede med glæde et stort fremmøde.

1. Valg af dirigent.

Kasserer Casper Elo Christensen blev valgt og bød velkommen til den ordinære generalforsamling for Vanløsehøjs Vejlag kl. 19.00 den 11. april 2018 på Kirkebjerg Skole. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og ca. 30 parcelejere noteres at være tilstede. Deltagerliste findes som bilag til nærværende.

2. Formandens beretning.

Formanden kunne blandt andet berette om et år med megen fokus på det fremsatte forslag, om iværksættelse af et større renoveringsprojekt på vore veje, den fortsatte dialog med Københavns Kommune vedr. tilskud til renoveringen og en høring vedr. afvikling af trafik omkring Kirkebjerg Skole. Niels meddelte også, at han ikke genopstiller til posten og at dette primært skyldes arbejdspress. Formandens beretning er vedlagt som bilag.

3. Regnskab og Budget

Elo fremlagde at regnskabet i høj grad ligner tidligere år. På indtægtssiden er der intet at bemærke. På udgiftssiden bemærkes en stigning i omkostninger til trekantens vedligeholdelse, dette skyldes indkøb af diverse nyt materiel herunder en ny hækketipper. Roberts kompensation for udførelse af arbejdet udgør kr. 6000. Udgifterne til sommerfesten indeholder indkøbet af et festtelt på 8x4m. Teltet kan lånes af alle beboere i foreningen, dette kan ske ved henvendelse til Elo. Der var ingen spørgsmål til Regnskabet.

De faste udgifter i budgettet er uændret, men ekstraordinære udgifter til vejvedligehold, trafiksikring og træbeskæring inkluderes afhængigt af om de respektive forslag vedtages i forbindelse med behandlingen af de indkomne forslag.

3.1 Indkomne forslag (oprindeligt punkt 10)

a) Afstemning "Etablering af trafikregulering på Holsteinborgvej.

Forslaget fremlægges af Bestyrelsesmedlem Mads Christoffersen som fortæller at bestyrelsen længe har arbejdet på denne løsning som også tidligere er drøftet på generalforsamling, men nu endelig findes i helt konkret form. Der opstår dialog om Kommunens udsendte høring og parkeringsforhold på vores veje, opsummering af denne snak flyttes til punktet eventuelt.

Budget for forslaget er kr. 15.703.

Forslaget blev vedtaget med 0 stemmer imod og et stort flertal stemte for.

b) Afstemning Renovering af Holsteinborgvej og Lindenborgvej.

Forslaget fremlægges af Formand Niels Møller Pedersen. Der er en del spørgsmål til forslaget og snakken falder på Kommunens udsendte høring samt tidligere forsøg på

overdragelse af vore veje til Kommunen. Opsummering af denne snak flyttes til punktet eventuelt.

Det blev vedtaget at ændre ordlyden af forslaget til: "Renovering af Holsteinborgvej samt Lindenborgvej ELLER Dragsholmvej. Bestyrelsen får bemyndigelse til at vælge hvilken, af de to sidstnævnte veje, der skal renoveres først. Såfremt det vurderes at det (på sigt) vil kunne lade sig gøre, at få Lindenborgvej ændret til skolevej eller på anden vis opnå Kommunens hele eller delvise tilskud til vejens vedligehold, renoveres Dragsholmvej først.

Budgettet for forslaget er på kr. 410.181 efter Københavns Kommunes tilskud på kr. 200.000 før moms og udgifterne til trafikregulering er trukket fra.

Forslaget blev, med ændret ordlyd, vedtaget med 0 stemmer imod og stort flertal for.

c) Afstemning vedr. udvidelse af vej ved Trekanten.

Forslaget fremlægges af Formand Niels Møller Pedersen som også er idemanden bag. Forslaget mødes med en del kommentarer fra især beboere ved Trekanten. Forslaget undrer beboerne og der udtrykkes bekymring om forslagets uladsiggørighed grundet blandt andet kloakforhold og slutteligt nævnes det, at ændringen frygtes at medfører en stigning i antallet af parkerede biler ved Trekanten.

Forslaget forkastes.

Afstemning vedr. Birketræer på Trekanten.

Forslaget fremlægges af stiller Ulla Holm som forklarer at træerne tager meget sol. Forslaget mødes af flere ønsker om bevarelse af de træer vi har, både i foreningen, men også i København i det hele taget.

Forslaget forkastes, men det vedtages at beskærer birketræerne på Trekanten i stedet med budget på omkring kr. 15.000.

4. Fastsættelse af kontingent 2018.

Forslag om hævelse af kontingent til kr. 1.800 pr. år pr. parcel vedtages med 4 stemmer imod og flertal for.

5. Fastsættelse af udgifter til administration.

Fastholdelse på kr. 3.000 pr. år vedtages med 0 stemmer imod.

6. Valg af formand.

Niels Møller Pedersen havde allerede på forhånd meddelt at han ikke ønskede at genopstille til posten. Niels modtog 3 flasker vin, en æske chokolade og stor tak for det store arbejde han har lagt i foreningen gennem de sidste 10-12 år hvor han har været medlem af bestyrelsen og særligt for de sidste 6 år, hvor han har været formand.

Ingen kandidater havde meldt deres opstilling på forhånd. Sanne Winsløv opstillede på mødet og blev valgt til formandsposten.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Jørgen Bagge havde på forhånd meddelt at han ikke ønskede at genopstille. Jørgen modtog 2 flasker vin med tak for stor indsats i bestyrelsen gennem de sidste mange år, hvor Jørgen har været medlem.

Ingen kandidater havde meldt sig på forhånd. Under mødet opstillede Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5 og Kasper Scheuer Kongshammer, Slotsherrensvej 76 st. De vælges begge, da en plads i bestyrelsen står tom efter valg af ny formand. Kasper overtager den ledige plads efter Sanne og vælges for 1 år. Trylle overtager pladsen fra Jørn Bagge og vælges for 2 år.

8. Valg af en suppleant til bestyrelsen.

Ingen kandidater havde meldt sig på forhånd. Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47 opstiller under mødet og vælges.

9. Valg af 2 revisorer.

Morten Kristensen er på valg og har meddelt at han genopstiller, han er ikke fremmødt dd. Han genvælges.

Ingen kandidater havde meldt sig på forhånd til den vakante post.

Under mødet opstiller Bente Borup, Holsteinborgvej 3. Hun vælges.

10. Valg af 1 revisor suppleant.

Ingen kandidater havde meldt sig på forhånd. Under mødet opstiller Inge Clemens. Hun vælges.

11. Indkomne forslag (punktet blev behandlet før afslutning af punkt 3)

12. Evt.

a) Vejfest – nedsættelse af festudvalg

Festudvalget bestående af Mette, Mirjam og Elo fortsætter – Jens tilføjes udvalget. Der udtrykkes forventningsglæde om årets fest og festudvalget takkes for sidste års fine arrangement.

b) Spørgsmål til hul i asfalt ved trekant.

Formanden svarer at han ikke var klar over, at det var der og må have glemt det, hvis han tidligere er blevet præsenteret for problemet. Løsning findes snarest muligt og alle medlemmer opfordres i øvrigt til at kontakte bestyrelsen hvis der er forhold omkring asfalt eller fliser som bør have opmærksomhed.

c) Høring vedr. trafikregulering ved Kirkebjerg Skole

Flere beboere har modtaget et høringsforslag fra Københavns Kommune. Både bestyrelsen og en gruppe beboere på Lindenborgvej har indsendt høringssvar. På mødet blev de to svar beskrevet og forskellige løsningsmodeller blev drøftet. Det er et ønske at afsøge mulighederne for at overdrage en eller flere af vores veje til Københavns Kommune. Kirkebjerg Skole er den eneste skole i København uden skolevej. Der er i mange år arbejdet intenst på netop denne projekt og særligt den tidligere formand, Peter, var en sand ildsjæl på dette område. Det er bestyrelsens hensigt at arbejde videre ad samme spor, men det vurderes usandsynligt at få en aftale om overdragelse af vejene i stand, i hvert fald inden for nær fremtid. Vi vil i første omgang fokusere på, at fortsætte den gode dialog med skolen om planlægning af trafikforløb og samtidig fortsætte dialogen med Københavns Kommune om tilskuddet til vejrenovering og

undersøge muligheden for, at opnå et mere permanent tilskud, på baggrund af den slitage kørsel til skolen giver vores veje.

d) Etablering af arbejdsgruppe om trafikale forhold

Der stilles spørgsmål til muligheden for etablering af en arbejdsgruppe som kan arbejde målrettet med de trafikale forhold på vore veje.

Bestyrelsen ser dette som en rigtig god ide og alle interesserede medlemmer opfordres til at kontakte bestyrelsen snarest. Se kontaktoplysninger på vedlagte opdaterede oversigt over bestyrelsen.

e) Parkering på foreningens veje.

Et medlem påpeger, at han har oplevet, at blive sendt væk fra området ved Trekanten når han har parkeret sin bil dér. Det ønskes ført til referat, at det på alle vores veje er tilladt at parkere uanset hvor bilens ejer bor. En anden beboer med ansættelse ved færdselspolitiet oplyser desuden, at man altid kan kontakte politiet på telefon 114 såfremt en parkeret bil holder ulovligt eller er til gene.

f) Fibernet

Et medlem rejser spørgsmålet om det nogensinde er blevet undersøgt om vi kan få fibernet i området. Tiden er nu så fremskreden, at pedellen står klar til at låse lokalet af og det foreslås at snakken om fibernet tages via foreningens facebookside. Siden hedder Vanløsehøjs Vejlaug, direkte link til gruppen: <https://www.facebook.com/groups/1723827424316902/>

g) Skraldespanden på hjørnet af Lindenborgvej/Slotsherrensvej

For en del år siden blev det aftalt med ejerne af Slotsherrensvej 47, at de sørgede for tømning af skraldespanden opstillet på hjørnet af Lindenborgvej og Slotsherrensvej. Ejendommen har nu fået nye ejere og de ønsker ikke længere at påtage sig ansvaret for spanden. Der efterlyses en frivillig til overtagelse af opgaven, gerne en hundeejer, da spanden primært bruges til hundeposer. Ingen melder sig og det vedtages at nedlægge spanden.

Mødet sluttede kl. 21.15 på pedellens opfordring.

Referent: Bestyrelsesmedlem Sanne Winsløv

Referatet godkendt af:

Afgående formand Niels Møller Pedersen

Kasserer Casper Elo Christensen

Bestyrelsesmedlem Mads Christoffersen

Vanløsehøj Vejlag Formandens beretning

Vejvedligehold.

Siden sidste generalforsamling har vejvedligeholdet omfattet akutte reparationer af asfalten hvor der er opstået slaghuller.

På Dragsholmvej har der været en enkelt og på Holsteinsborgvej har det været nødvendigt at kalde på asfaltreparation 3 gange. Senest her under frostperioden groede der 6 huller op af asfalten på meget kort tid. Vejen er ved at være meget mør.

Ellers har der været kloakundersøgelser for at fastlægge om der var skader som skulle udbedres inden vi kunne sætte en renovering i gang, Det ville jo være ærgeligt at skulle grave vejen op kort tid efter at belægningen var blevet renoveret.

Vejrenovering

Bestyrelsen har udarbejdet en renovering/vedligeholdelsesplan for veje og fortove i vejlaget. Vejene blev sidste gang renoveret for ca. 20 år siden. Så de har holdt rigtig godt. Renoveringen og nybygningen på skolen gav det sidste skub til at vejene skal renoveres. Holsteinsborgvej er i akut fare for at smulre. Det er den mest trafikerede vej i vejlaget. Dragsholmvej og Lindensborgvej trænger også. Vejen ved trekanten er så lidt belastet, at den godt kan holde en del år endnu.

Efter lang tids forsøg på at komme i dialog med Kbh. Kommune lykkedes det at få kontakt med en medarbejder i Økonomi afdelingen. Efter præsentation af sagen i Njalsgade fik vi svar tilbage at Kbh Kommune ville støtte med 50% dog max. Kr.: 200.000,-.

Arbejdet startede i 2016 og 2017 med en tilstandsvurdering af vejene og undersøgelse af kloakkerne.

Der blev hentet tilbud ind, så vi kunne budgetsætte renoveringen og efter vurdering af forskellige typer renoveringer valgte vi en løsning vi tror på kan holde i en god årrække.

Det samlede budget blev på kr.: 1,3 millioner.
Vedligeholdelsesplanen er omdelt inden generalforsamlingen.

Efter fastlæggelse af budgettet er Kommunen blevet forespurgt om de ikke burde øge deres max. Støtte. Der er dog endnu ikke indløbet svar, så vi skal nok ikke regne med mere.

Da vi ikke umiddelbart har budget til det hele har vi foreslået en faseopdeling.

Fase 1 omfatter Holsteinsborgvej og Lindensborg vej.
Holsteinsborgvej trænger mest og for at være sikre på, at vi får hele støttebeløbet
Lindensborgvej medtaget,
Når vi renoverer Holsteinsborgvej har vi foreslået at medtage trafik reguleringen med.

Fase 2 Kunne være afhjælpning af parkerings problemer på trekanten ved en mindre udvidelse af vej, hvis beboerne på trekanten er interesseret i forslaget. I samme omgang kan vi få renoveret den vestlige vejbrønd, så den igen kan klare vandet fra vejen.
Dette kan udføres hvis vi stadig har penge i kassen efter fase 1.

Fase 3 kunne omfatte renoveringen Dragsholmvej. Vejen trænger, men vi vurderer at den godt kan vente 3-5 år inden vejen renoveres.

Fase 4 kunne omfatte renovering af fortovet på trekanten.

For at kunne finansiere hele renoveringen vil det være nødvendigt med en stigning i kontingentet, Bestyrelsen foreslår i første omgang at øge kontingentet med 50% fra 1200,-/år til 1800,-/år.

Det er i sammenligning med andre vejlag stadig meget billigt.

Når vi har udført fase 1 må vi tage stilling til om det bliver nødvendigt med yderligere stigninger.

Høring Københavns Kommune

Københavns Kommune har sendt et forslag i lynhøring den 5/4 med svar inden den 9/4 om regulering af morgentrafikken omkring skolen. Bestyrelsen (Sanne og Mads) har indsendt høringssvar, hvor vi støtter tiltaget der kan skabe en ensretning af Skjulhøj Alle fra syd til nord i morgenmylderet, så trafikken kan afvikles. Vi ønsker blot i samme omgang et tidsbegrænset indkørselsforbud fra Skjulhøj alle ad Holsteinsborgvej.

Sommerfest.

Også i 2017 blev der afholdt vejfest på græsarealet ved trekanten. Vi takker festudvalget for et glimrende arrangement.

Formanden

Efter 6 år på posten som formand har jeg valgt at trække mig. Det har været meget vanskeligt at finde tid til at passe jobbet som jeg godt ville. Der skal nye kræfter til. Jeg stiller mig dog stadig til rådighed for at få den første fase af vejrenoveringen igennem.

Resultatopgørelsen

Indtægter:

Kontingenter (49 x 1.200,-)	58.800,00
Gebyrer ved for sen betaling	600,00
Gebyr ejendomsmæglere	400,00
Fejl i VGS gæld	245,00
Indtægter ialt:	60.045,00

Udgifter:

DK Hostmaster	45,00
Vanlosehoj.dk	228,00
Bestyrelsesmøder	
Generalforsamling, leje af lokale	500,00
Generalforsamling, snacks mm.	257,35
Trekanten, vedligeholdelse	16.933,40
Sommerfest	3.604,43
Vanløse grundejersammenslutning	245,00
Rådgivning	
Asfalt og fliser	3.325,00
Slamsugning	7.586,70
Netbank	62,33
Administration	3.000,00
Udgifter ialt:	35.787,21

Arets resultat: 24.257,79

Balancen

Aktiver:

Indestående 31/12-17	587.783,15
Restance	1.400,00
Aktiver ialt:	589.183,15

Passiver:

Egenkapital:

Overført fra 2016-regnskabet	563.625,36
Arets resultat	24.257,79
Egenkapital ialt:	587.883,15

Gæld, Betalt for meget	Parcel 14B, 27B, 29	1.300,00
Gæld ialt:		1.300,00
Passiver ialt:		589.183,15


Morten Brøgger Christensen
Dragsholmvej 3


Vakant

Caspar Elo Christensen, kasserer

Vanløsehøj's Vejlag**Budget 2018****Resultatopgørelsen****Indtægter:**

Kontingenter (49 x 1.200,-)	58.800,00	
Indbetalt gæld	1.400,00	
For meget indbetalt	-1.300,00	
Indtægter ialt:		58.900,00

Udgifter:

Vanløse grundejersammenslutning	245,00	
Hjemmeside	180,00	
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling	1.000,00	
Fastelavnsfest	1.000,00	
Sommerfest	3.500,00	
Vedligeholdelse trekanten mm. (inkl. beskæring)	13.000,00	
Beskæring af træer	15.000,00	
Øvrig vedligeholdelse, f.eks. asfalterationer	410.181,00	
Trafikdæmpende foranstaltninger	16.000,00	
Administration	3.000,00	
Udgifter ialt:		463.106,00

Årets resultat:		-404.206,00
------------------------	--	--------------------

Balancen**Aktiver:**

Indestående 31/12-2018	183.677,15	
Aktiver ialt:		183.677,15

Passiver:**Egenkapital:**

Overført fra 2017 regnskabet	587.883,15	
Årets resultat	-404.206,00	
Egenkapital ialt:		183.677,15

Skyldige beløb	0,00	
Gæld ialt:		0,00

Passiver ialt:		183.677,15
-----------------------	--	-------------------

Morten Brøgger Christensen
Dragsholmvej 3

Vakant

Caspar Elo Christensen, kasserer

Fremmødte til Ordinær generalforsamling i Vanløsehøjs Vejlag 11. april 2018

Kis Ingerslev	Lindenbergvej 3
Niels Møller Pedersen	Dragsholmvej 4
Dirck Backer	Slotsherrensvej 60 (med fuldmagt fra Lotte & Marc Slots 60 samt Christine og Rune Slots 68)
Jørgen og Ellen Bagge	Holsteinborgvej 6
Lotte Ladegaard	Slotsherrensvej 76, 1.
Bodil Borre Larsen	Slotsherrensvej 64
Karim Maktabi og	
Trylle Vilstrup	Holsteinborgvej 5
Signe Bang Hansen	Lindenbergvej 10
Jonas F. Nielsen	Holsteinborgvej 1
Christian Høgygaard	Lindenbergvej 4
Thomas Danborg	Holsteinborgvej 4
Inge Clement	Slotsherrensvej 55 st.
Aase Søndergaard	Slotsherrensvej 58
Ulla Holm	Slotsherrensvej 52
William Jepsen	Slotsherrensvej 66
Martin Rylander	Slotsherrensvej 47
Søren Callesen	Slotsherrensvej 80
Frans P.V. Knudsen	
Nina W. Knudsen	Slotsherrensvej 55, 1.
Jens Darnell	Slotsherrensvej 78
Kasper Kongshammer	Slotsherrensvej 76, st.
Bente og Henrik Borup	Holsteinborgvej 3
Mette Lauth	Dragsholmvej 6 (med fuldmagt fra Mirjam Refsby)
Sanne Winsløv	Dragsholmvej 8
Casper Elo Christensen	Slotsherrensvej 57
Mads Christoffersen	Holsteinborgvej 10, st.

Bestyrelsen

efter generalforsamling den 11. april 2018

Formand 2018-2020	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
Kasserer 2017-2019	Casper Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
Bestyrelsesmedlem 17-19	Mads Christoffersen, Holsteinborgvej 10 st.	Tlf. 21 80 87 91
Bestyrelsesmedlem 18-20	Trylle Vilstrup, Holsteinborgvej 5	Tlf. 21 25 95 41
Bestyrelsesmedlem 17-19	Kasper Scheuer Kongshammer, Slotsherrensvej 76 st.	Tlf. 22 35 20 39
Suppleant 17-19	Thomas Danborg, Holsteinborgvej 4	Tlf. 60 94 36 27
Suppleant 18-20	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 61 30 59 67
Revisor	Morten Kristensen, Dragsholmvej 3	Tlf. 21 69 01 28
Revisor	Bente Borup, Holsteinborgvej 3	
Revisor Suppleant	Inge Clemens, Slotsherrensvej 55, st.	



14-03-2018

Sagsnr.
2018-0088769

Dokumentnr.
2018-0088769-1

Høring af tidsbegrænset indkørselsforbud fra Slotsherrensvej til Skjulhøj Alle, og tidsbegrænset indkørselsforbud fra Holsteinborgvej mod syd på Skjulhøj alle:

Teknik & Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser om udfordringer med at afvikle trafik i området omkring Kirkebjerg Skole. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag om tidsbegrænsede indkørselsforbud, for at sikre en bedre afvikling af skoletrafikken om morgenen. Forslaget omfatter:

- Tidsbegrænset (7.30-8.30) indkørselsforbud for motorkøretøjer (skilt med C22,1 færdselstavle) fra Slotsherrensvej ind på Skjulhøj Allé (Se Bilag)
- Tidsbegrænset (7.30-8.30) indkørselsforbud for motorkøretøjer (skilt med C22,1 færdselstavle) fra Holsteinborgvej mod syd på Skjulhøj Allé. (Se Bilag)

I samme ombæring, opdateres det eksisterende tidsbegrænsede indkørselsforbud (7.45-8.15) foran Kirkebjerg Skole på Vanløsehøj, så de tidsbegrænsede indkørselsforbud i området er ens (7:30-8:30).

Teknik & Miljøforvaltningen kan jf. Lovbekendtgørelse 2015-11-04 nr.1234 om private fællesveje § 57 stk. 2, gennemføre foranstaltninger med henblik på at regulere færdsel på vejen. Forvaltningen afholder udgifter til at etablere den fornødne skiltning. Efter etableringen, overgår ansvaret for evt. vedligehold til de tilstødende grundejere jf. § 44 i lov om private fællesveje.

Da du er tilstødende grundejer til de berørte veje, har du mulighed for at komme med bemærkninger til projektet.

Du kan maile dit høringssvar til sikreskoleveje@tmf.kk.dk eller sende det med post til:

Teknik- og Miljøforvaltningen, Njalsgade 13, 2300 København S. Att. Center for Trafik og Byliv, Søren Troels Berg.

Svaret skal indsendes senest d.9/4/18

Med venlig hilsen
Oskar Jäger Funk
Projektleder

Tilladelse til Vejændring

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 380
2300 København S

Mobil
2160 8568

E-mail
H03Y@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

